



## Penthouse te koop in Mijas Costa, Mijas

369.000 €

Referentie: SP0924 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 101m<sup>2</sup> Terras: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

### Luxe appartementen en Penthouses in La Cala de Mijas

#### Exclusief wooncomplex op een toplocatie

Ontdek dit nieuwbouwproject met 79 lichte en ruime appartementen en penthouses met 2 en 3 slaapkamers, gelegen op slechts 3 minuten van La Cala de Mijas en 5 minuten van La Cala Golf Resort. Dit complex is ideaal gelegen tussen Fuengirola en Marbella en biedt een perfecte balans tussen rust en toegankelijkheid, met de internationale luchthaven van Málaga op slechts 25-30 minuten afstand.

#### Moderne woningen met uitzonderlijke functies

Elk appartement is ontworpen voor maximaal comfort en energie-efficiëntie, met:

2 badkamers en royale ingebouwde kasten.

Volledig uitgeruste keukens met Bosch apparatuur.

Privé parkeerplaats inbegrepen.

Beveiligde gated community met aparte ingangen voor voertuigen en voetgangers.

Dubbele beglazing met lage emissiviteit (Guardian Sun) voor optimale energiebesparing.

Gemotoriseerde rolluiken in de woonkamer en slaapkamers.

Fotovoltaïsche zonnepanelen voor gemeenschappelijke energie-efficiëntie.

Aerothermisch warmwatersysteem voor hoge energie-efficiëntie.

Volledig geïnstalleerd airconditioningsysteem (warm en koud).

#### Een thuis voor elke levensstijl

Dit project biedt verschillende indelingen voor appartementen, zodat kopers de woning kunnen kiezen die het beste bij hun behoeften past:

Appartementen op de begane grond met privétuinen.

Appartementen op de middelste verdieping met grote terrassen.

Penthouses met uitgestrekte terrassen van 80 m<sup>2</sup>, sommige met privésolariums voor een adembenemend uitzicht.

Alle woningen genieten van middagzon en een prachtig uitzicht op de Mijas bergen en aangelegde gemeenschappelijke tuinen, ideaal voor een rustige wandeling of een fietstocht naar het dorp.

#### Onovertroffen voorzieningen en uitstekende locatie

Dit wooncomplex biedt uitzonderlijke gemeenschapsvoorzieningen, waaronder:

Zwembaden voor bewoners.

Speeltuin voor kinderen.

Nabijheid van golfbanen zoals La Noria Golf en Lauro Golf.

Gemakkelijke toegang tot de snelweg A-7, die u snel verbindt met de hele Costa del Sol.

#### Afstanden naar nabijgelegen attracties

La Cala de Mijas-strand - 3 km.

La Cala Golf Resort - 5 minuten.

Fuengirola - 10 minuten.

Marbella - 20 minuten.

Puerto Banús - 25 minuten.

Internationale luchthaven Málaga - 30 km (25-30 minuten).

Málaga Centrum & Treinstation - 35 minuten.



---

### Leef de mediterrane levensstijl

La Cala de Mijas is een bloeiende kustplaats met 8 km ongerepte stranden, jachthavens, golfbanen en een uitgebreid gastronomisch aanbod. Van chiringuitos en tapasbars aan het strand tot Michelin-sterrenrestaurants, het gebied heeft voor elk wat wils. Met 320 dagen zon per jaar en een mild mediterraan klimaat biedt dit project een ongeëvenaarde levensstijl op een van de meest begeerde locaties van Spanje.

Verzeker je vandaag nog van je droomhuis in La Cala de Mijas! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



## Kenmerken:

### Extra's

Useable Build Space: 86 Msq.

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Communal Pool

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Near Childrens Parks

Solarium: Yes

Beach: 2800 Meters

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 65 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B