sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Apartamento en venta en San Roque, San Roque

747.000 €

Referencia: SP0619 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Construído:** 144m^2 **Terraza:** 78m^2

Costa de la Luz, San Roque

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ALCAIDESA, CADIZ

Complejo residencial de apartamentos y adosados de obra nueva en la provincia de Cádiz. Es un destino irresistible para los amantes del mar y del golf.

El complejo cuenta con 289 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con plaza de garaje y trastero, además de unas inmejorables zonas comunes.

Complejo situado entre la Casa Club y el Hotel Fairmont, frente al campo de golf y con impresionantes vistas al mar y al Peñón de Gibraltar.

La exclusividad de vivir en una urbanización cerrada de lujo basada en un concepto de vivienda que persigue un estilo de vida privilegiado.
Para la máxima tranquilidad y confort, la urbanización cuenta con sistemas de vigilancia y circulación subterránea de vehículos hasta el aparcamiento, así como otros servicios únicos.

Además, las zonas comunes son inmejorables: piscinas infinitas, gimnasio, sauna, club infantil, espacio de coworking, zona de estudio, biblioteca, cafetería...

El complejo te ofrece una vida junto al mar para que disfrutes de todos y cada uno de los impresionantes amaneceres y atardeceres que nos regala el Mar Mediterráneo. Terrazas con vistas panorámicas y llenas de luz diseñadas para el relax y el máximo confort.

Tanto si busca una residencia vacacional como un hogar para pasar los 365 días del año, ésta es su mejor opción. Las ventajas de esta ubicación la convierten también en una atractiva oportunidad para inversores que identifiquen el potencial de esta zona de la costa mediterránea.

El lugar ideal para retirarse sin dejar de estar cerca de todo.
El complejo cuenta con una ubicación privilegiada que le permitirá disfrutar de todos los encantos de la costa, con acceso directo a la playa.

Podrás llegar a todos los puntos de interés en poco tiempo gracias a su fácil acceso a la AP7 y A7. Además, está rodeada de todo tipo de servicios (puertos deportivos, campos de golf, hospitales, colegios...) y se encuentra a 5 km de Gibraltar, a 110 km de Jerez y a 120 km de Málaga y su aeropuerto.

El enclave perfecto si buscas huir del ruido de las grandes ciudades pero sin renunciar a estar conectado con todo lo que necesitas.

Gracias a la baja densidad de construcción y al entorno lleno de vegetación, estarás en contacto directo con la armonía de la naturaleza y te sentirás parte de ella. Un lugar idílico si busca serenidad, bienestar y un estilo de vida tranquilo.

El paisaje natural que rodea el complejo se combina con la calidad de la arquitectura para ofrecerle estancias que han sido diseñadas con el máximo cuidado.

Además de sus amplias viviendas de diseño funcional, cuenta con vistas al mar, a los magníficos campos de golf y a

Gibraltar y África, lo que hace de este complejo residencial un enclave aún más exquisito.

Estará rodeado de los mejores campos de golf: Valderrama, Almenara, La Hacienda Links, Campo de Golf Links ABC Associate, Sotogrande, San Roque, La Cañada, Santa María Polo Club, La Reserva.

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	B	B
Views: Sea		
Useable Build Space: 126 Msq.		
Beach: 800 Meters		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Double Bedrooms: 4		
Gated		
Near Schools		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Number of Parking Spaces: 2		
Terrace: 78 Msq.		