



# Penthouse à vendre à Málaga, Málaga

1 174 000 €

Référence: SP0978 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 109m<sup>2</sup> Terrasse: 46m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga

Appartements de 1 à 3 chambres dans un complexe résidentiel au cœur de Málaga avec deux sous-sols communs pour les garages et des espaces communs au rez-de-chaussée. Un immeuble avec les meilleures vues de la Costa del Sol.

La résidence dispose d'un concierge, d'une laverie, d'une salle polyvalente, d'une salle de sport avec toilettes, d'une piscine sur le toit, de grands espaces verts et de zones piétonnes et de trois ascenseurs, dans un environnement nouvellement créé. Le parc fluvial Guadalmedina, un projet récemment approuvé, se trouve à proximité de la résidence.

L'ensemble est parfaitement desservi par les transports en commun et l'autoroute. Si vous aimez la vie urbaine, mais ne voulez pas vous éloigner de la nature, depuis votre maison vous pourrez profiter des vues sur la ville et la mer grâce à la grande hauteur de l'immeuble.

Málaga est située dans une enclave naturelle privilégiée : la mer Méditerranée baigne ses côtes et les montagnes de Málaga, un parc naturel, l'entourent. Les possibilités de tourisme dans la ville sont pratiquement infinies. Ces dernières années, la ville de Málaga est devenue un centre cosmopolite pour les affaires et le tourisme international, avec une scène artistique, culturelle et gastronomique florissante. La Costa del Sol, avec plus de 320 jours de soleil par an et une température moyenne annuelle de 20°C, est l'un des endroits les plus attrayants pour établir votre résidence permanente ou, si vous préférez, pour investir.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Views: Sea

Location: Urbanisation

Useable Build Space: 85 Msq.

Beach: 2500 Meters

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Elevator/Lift

Terrace: 46 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B