sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

5.550.000 €

Referencia: SP0710 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.013m^2 **Construído:** 461m^2 **Terraza:** 242m^2

Costa del Sol, Marbella

VILLAS DE LUJO DE OBRA NUEVA CERCA DE MARBELLA

Ubicado en el ilustre enclave de Nueva Andalucía, el nuevo proyecto ofrece a los residentes una escapada de lujo que encarna la verdadera esencia de la vida de lujo. Gracias a su privilegiada ubicación en Nueva Andalucía, los residentes pueden acceder cómodamente a una plétora de servicios cercanos, así como disfrutar de unas impresionantes vistas de las montañas y el mar circundantes. La urbanización es un santuario de innovación y lujo, testimonio de la sinergia entre el diseño moderno y la elegancia atemporal. Los residentes disfrutarán de un estilo de vida elevado, con los mejores elementos de arquitectura, seguridad y personalización combinados.

Este proyecto visionario redefine el concepto de urbanización moderna, ofreciendo un estilo de vida sin igual caracterizado por el refinamiento, la seguridad y el ingenio en el diseño. Compuesta por una colección de 26 villas de lujo de nueva construcción, la urbanización presenta una armoniosa mezcla de brillantez arquitectónica y elegancia funcional. Diseñadas por el visionario arquitecto Ismael Mérida, las villas se erigen como modernas maravillas, cada una de ellas abarcando tres niveles, incluyendo un solarium y un sótano, todos unidos por una planta baja. Orientadas hacia los puntos cardinales Sur, Este, Sureste y Oeste, las villas abrazan el recorrido del sol, proyectando encantadoras tonalidades y sombras a lo largo del día.

Lo que realmente distingue a este proyecto es su innovador enfoque de la circulación de vehículos. Debajo de las residencias, una avenida ingeniosamente diseñada acomoda el flujo de coches, así como el acceso a cocheras y garajes privados, discretamente ocultos a la vista. Desde una perspectiva aérea, lo que llama la atención no es una red de carreteras, sino una red de caminos peatonales y exuberantes paisajes, con vehículos escondidos debajo que conectan con garajes y cocheras. Esta cautivadora característica no sólo realza el atractivo estético, sino que también fomenta una atmósfera de serenidad.
Inmersa en la tranquilidad de una comunidad cerrada con vigilancia de seguridad las 24 horas, la urbanización garantiza un entorno de total tranquilidad. Un guardia de seguridad apostado en la entrada añade una capa adicional de seguridad y tranquilidad. Un único punto de entrada y salida no sólo mejora la seguridad, sino que también contribuye a la sensación de aislamiento y privacidad que define a este exclusivo enclave. Los residentes pueden estar seguros de que sólo ellos tendrán acceso a la comunidad, y a los invitados se les concederá acceso previa aprobación.

La diversidad florece en esta urbanización con tres tipologías distintas. Las residencias pequeñas y medianas comparten una refinada similitud, mientras que las villas más grandes de doble parcela ofrecen una vida expansiva a gran escala. Hay disponibles paquetes de mejora que permitirán a los residentes adaptar su villa a sus deseos precisos. 23 de estas casas cuentan con una armoniosa simetría en tamaño, proporcionando un ambiente consistente y acogedor en toda la comunidad. Las 23 viviendas se dividen en 2 tipologías: La tipología A, diseñada por GC-Studio, y la tipología B, diseñada por J. A. Flores. Añadiendo una capa adicional de distinción, 3 emblemáticas villas se erigen como hitos icónicos de prestigio, cada una exudando su propio encanto único. Estas 3 villas están clasificadas como Tipología C, diseñada por Pedro Peña. Todas las villas no sólo tienen sus propios servicios a medida, como salas de entretenimiento, home cinemas y gimnasios en casa, sino que también tienen acceso a servicios comunes como un increíble gimnasio y un SPA de última generación con piscina cubierta, hammam, sauna y baño de hielo.

Las villas de la tipología A comprenden residencias de menor tamaño, cada una caracterizada por un impecable diseño interior comisariado por el renombrado estudio de diseño GC-Studio. Estas villas se clasifican a su vez en dos subtipos, A1 y A2. Las diferencias entre estas tipologías radican en su orientación, la disposición de los dormitorios en cada planta y la disponibilidad de cocheras o garajes privados. Las Villas A1 disponen de un garaje privado al que se accede a través de la avenida situada bajo las viviendas, mientras que las Villas A2 cuentan con su propio garaje privado, al que

también se accede a través de la misma avenida. Además de sus características distintivas, todas las Villas Tipología A están equipadas con un nivel de entretenimiento, mejorando la experiencia general de estilo de vida de los residentes. Las Villas Tipología A elevan la experiencia de vida con piscinas infinitas privadas y jardines meticulosamente ajardinados. Para añadir un plus de lujo y entretenimiento, cada residencia está coronada por un solárium hecho a medida, que ofrece a los residentes un espacio único y privado para el ocio y la relajación.

Los espacios compartidos de la comunidad son un testimonio de su compromiso con el bienestar y la indulgencia. Un lujoso SPA y un gimnasio de última generación se ocupan del bienestar físico de los residentes, mientras que unos jardines meticulosamente cuidados ofrecen un paraíso para la relajación. El SPA cuenta con lujosos servicios como piscina cubierta, hammam, sauna y baño de hielo, todos ellos cuidadosamente seleccionados para mejorar el estilo de vida de los residentes. Los jardines comunitarios están inmaculadamente cuidados y ofrecen a los residentes zonas verdes ideales para relajarse.

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	B	B
Jacuzzi		
Views: Sea		
Private pool		
garden		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
WC: 2		
Gated		
Double Bedrooms: 5		
Near Schools		
Solarium: Yes		
Air Conditioning: Yes		
Location: Coastal, Urbanisation		
Number of Parking Spaces: 2		
Beach: 2200 Meters		
Terrace: 242 Msq.		
Useable Build Space: 407 Msq.		