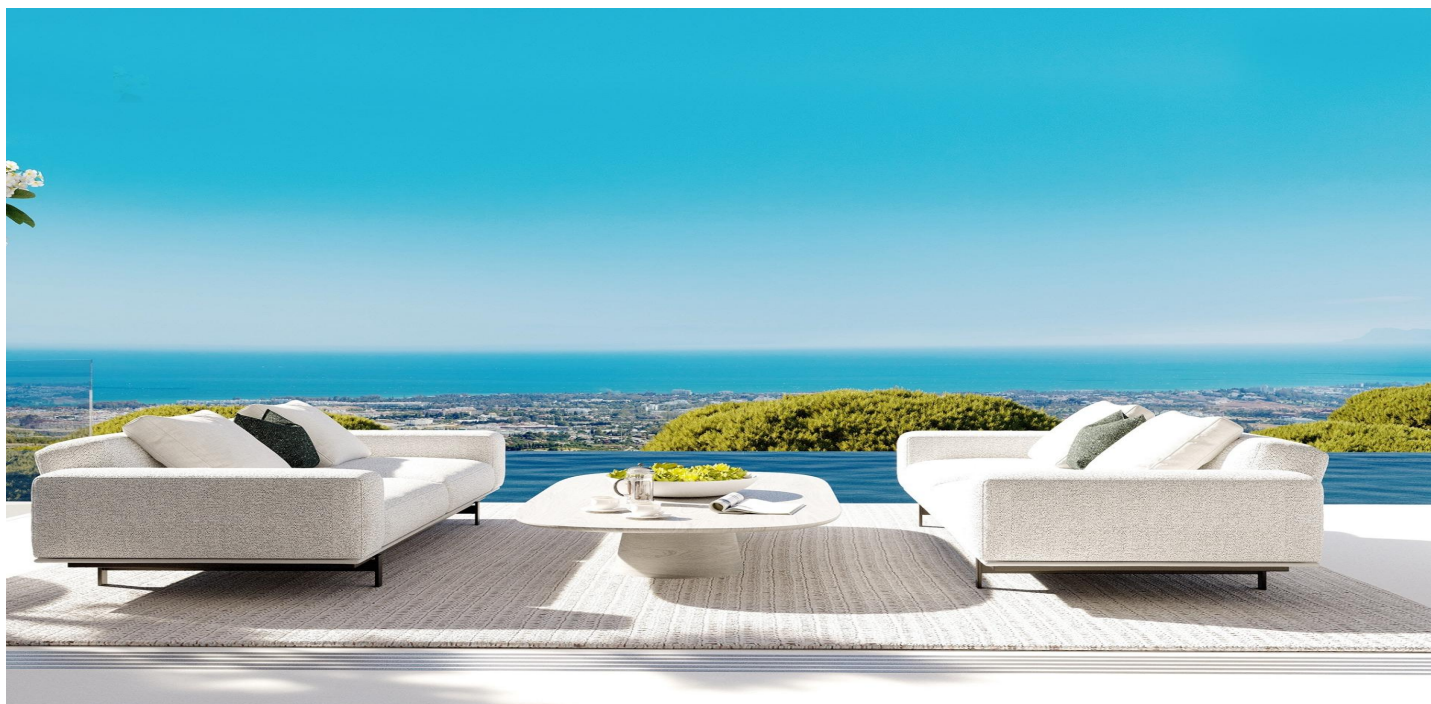




## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

5 995 000 €

Référence: SP0777 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 2 406m<sup>2</sup> Construite: 498m<sup>2</sup> Terrasse: 104m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

### VILLA NEUVE AVEC VUE SUR LA MER PRÈS DE BENAHAIVIS

Nouvelle construction de luxe de 18 villas individuelles situées dans le domaine du country club de 200 hectares de Real de La Quinta, Benahavis. Entourées d'une magnifique campagne qui borde une réserve de biosphère de l'UNESCO, les villas se trouvent à seulement 15 minutes de Marbella. La vue sur la mer Méditerranée, le détroit de Gibraltar et les côtes africaines est tout simplement époustouflante.

Un design de classe mondiale : Ces maisons au design unique ne ressembleront à rien de ce qui s'est fait jusqu'à présent. Les 18 villas, ainsi que le mobilier et les équipements qui les composent, sont tous différents les uns des autres. Le point commun qu'elles partagent, outre les vues merveilleuses, est qu'elles sont toutes d'une conception de très haut niveau et qu'elles font preuve d'un niveau d'innovation et de créativité rarement atteint dans les développements résidentiels. La domotique et l'éclairage général sont de classe mondiale, faisant de chaque villa une véritable maison intelligente. Toutes les villas sont situées sur des parcelles individuelles pour une intimité maximale, disposent de grandes terrasses, de vastes jardins, de véritables piscines à débordement et d'espaces sur mesure pouvant servir de salles de divertissement, de salles de sport et de bureaux à domicile.

Vivre à l'intérieur et à l'extérieur : Ce concept est au cœur de la conception de chaque villa, le salon et la terrasse se fondant harmonieusement en un vaste espace de vie. Dans certaines parties des villas, les fenêtres disparaissent dans les murs, encadrant les vues panoramiques sur l'environnement naturel idyllique.

Tout sur le pas de la porte : Tout le confort dont vous pourriez avoir besoin se trouve à votre porte. Les installations en cours de construction au Real de la Quinta en feront un complexe unique en son genre sur la Costa del Sol :

- Lac spectaculaire couvrant 36 000 m<sup>2</sup> et mesurant plus de 400 m à son point le plus long.
- El Lago Club - club pour les résidents et leurs invités.
- Plage artificielle avec zone de baignade fermée.
- Sports nautiques non motorisés - planche à voile, planches à pagaie, kayaks, vélos aquatiques et bateaux à rames.
- Terrain de golf exécutif entourant le lac, conçu par Manuel Piñero, ainsi qu'une académie de golf, une zone d'entraînement pour le jeu court et une zone d'entraînement pour le jeu long.
- Centre de santé et de bien-être - spa, sauna, salles de massage, piscine chauffée de 25 m et piscine secondaire pour les exercices d'aquagym.
- Parcours de course à pied, de marche et de vélo autour du lac.
- Hôtel de charme exclusif, Angsana Real de La Quinta, géré par le groupe hôtelier multimarque Banyan Tree Group, basé à Singapour.
- Centre équestre.
- Terrains de tennis et de paddle.
- Restaurant, bar et snack-bar exclusifs.
- Petite zone commerciale avec boutiques et kiosque de sports nautiques.
- Kid's Club et parc de jeux pour enfants, y compris une aire d'escalade junior.

Luxe durable : Construire pour aujourd'hui sans mettre en danger demain est une valeur fondamentale du projet, qui est en cours de certification BREEAM. Les améliorations apportées à la conception par cette évaluation se traduisent par des maisons durables qui améliorent le bien-être des personnes qui y vivent, contribuent à la protection des ressources naturelles et constituent un investissement immobilier plus attrayant.

Le développement de luxe a reçu le prix du « Meilleur développement résidentiel au monde » lors des 2022

Red Rose Properties | +34-602 627 580 | sales@redrosepropertyspain.com



---

International Property Awards (prix internationaux de l'immobilier). Face à 550 autres projets venus des quatre coins du monde, il a également remporté le prix de la « Meilleure architecture en Europe ».

La construction est en bonne voie. Les travaux de construction des villas ont commencé en janvier 2023, après une période de 18 mois de développement des infrastructures. Deux entreprises de construction travaillent à l'unisson pour construire les villas. L'équipe primée, réputée pour son intégrité et son excellence technique, est spécialisée dans la construction de villas de luxe. Les premières villas seront achevées en 2025.



## Spécification:

### Caractéristiques

Views: Sea

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Double Bedrooms: 4

Gated

Beach: 6000 Meters

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 104 Msq.

Useable Build Space: 472 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B