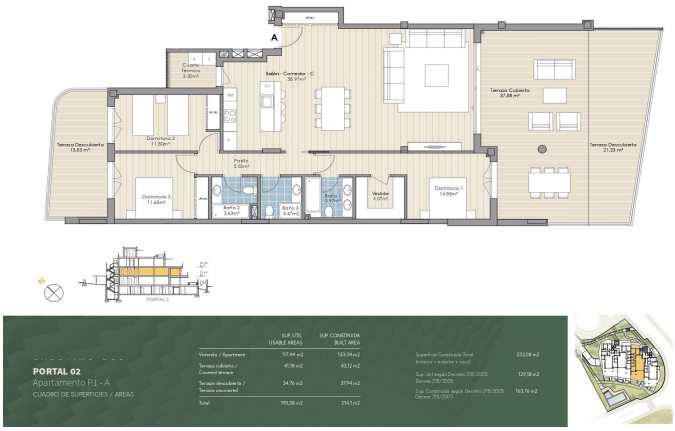
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Appartement à vendre à Marbella, Marbella

**1 475 000 €**

**Référence:** SP0962 **Chambres:** 3 **Bain:** 3 **Construite:** 163m$^2$ **Terrasse:** 72m$^2$



# Costa del Sol, Marbella

Vivre dans le luxe à Cabopino, Marbella : Appartements exclusifs avec des équipements inégalés

Situation privilégiée à Cabopino, le joyau caché de Marbella.

Ce complexe luxueux est situé à Cabopino, Marbella, une région réputée pour son atmosphère tranquille, ses belles plages naturelles et ses forêts de pins pittoresques. À seulement 15 km du centre-ville de Marbella et à 35 km de l'aéroport de Malaga, cet emplacement offre une excellente connectivité et un accès rapide aux services essentiels. Le Cabopino Golf Club se trouve à seulement deux minutes de marche, et des clubs de plage populaires comme Nikki Beach et La Plage Casanis sont à 5 minutes en voiture, ce qui ajoute à l'attrait de la région pour la détente et le divertissement.

De superbes appartements et penthouses avec des vues panoramiques.

Le complexe comprend 12 appartements et penthouses ultramodernes, chacun offrant 3 ou 4 chambres à coucher, la plupart des unités disposant d'une salle de bains privative. Soigneusement réparties sur deux bâtiments, les résidences ont été conçues pour maximiser les vues à couper le souffle sur la mer Méditerranée et les montagnes avoisinantes. Les penthouses et les unités du rez-de-chaussée comprennent des piscines privées, offrant aux résidents un espace exclusif pour se détendre dans l'intimité de leur propre maison.

Des équipements haut de gamme et une communauté sécurisée.

Cette communauté privée et fermée offre de nombreuses installations, notamment une salle de sport, un espace de travail, un sauna et une superbe piscine commune d'eau salée. Les clôtures sécurisées et les jardins paysagers créent un environnement paisible, propice à la détente. Les résidents bénéficient d'espaces extérieurs exclusifs avec de grandes terrasses antidérapantes en porcelaine et des jardins privés, conçus pour la sécurité et le style.

Proximité des meilleures plages et terrains de golf de Marbella.

Cabopino abrite certaines des plus belles plages naturelles de Marbella, notamment la plage Artola-Cabopino et les dunes d'Artola, d'une grande valeur écologique, à quelques minutes de marche. Les amateurs de golf apprécieront les parcours à proximité, notamment le Santa Clara Golf, le Santa María Golf Club et le Rio Real Golf, tous situés à 5-10 minutes en voiture. En outre, le complexe se trouve à seulement 1,5 km de la charmante marina de Cabopino, où les résidents peuvent pratiquer le yachting et d'autres activités nautiques.

Conception durable et efficacité énergétique avancée.

Chaque appartement est conçu dans une optique de développement durable, avec un chauffage par le sol partout et des systèmes aérothermiques avancés pour réduire la consommation d'énergie. Les logements ont une note énergétique A et sont tous équipés de systèmes domotiques pour un confort et un contrôle accrus. Les cuisines entièrement équipées sont dotées d'appareils électroménagers haut de gamme, d'armoires modernes et de comptoirs en porcelaine durables.

Proche des services haut de gamme et des écoles internationales.

Le quartier offre un accès facile à des équipements et des services haut de gamme. Des écoles internationales telles

que The English International College et German School se trouvent à proximité, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles. Les centres commerciaux et de divertissement tels que le centre commercial La Cañada sont à seulement 12 km, ce qui ajoute à la commodité d'une vie de luxe dans cette enclave recherchée de la Costa del Sol.

Un héritage d'excellence en matière de développement immobilier.

Développé par un constructeur expérimenté et de confiance qui jouit d'une réputation d'excellence dans toute l'Espagne, ce projet représente le summum du luxe et de la durabilité.

## Spécification:

| Caractéristiques | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|---|---|---|
| Salle de sport | A | A |
| Views: Sea | | |
| Heating: Yes, Air Conditioning: Yes | | |
| Useable Build Space: 129 Msq. | | |
| Parking - Space | | |
| Near Trees | | |
| Near Commercial Center | | |
| Near Golf / Golf Resort Property | | |
| Communal Pool | | |
| Gated | | |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Near Schools | | |
| Double Bedrooms: 3 | | |
| Beach: 1500 Meters | | |
| Elevator/Lift | | |
| Location: Coastal, Urbanisation | | |
| Terrace: 72 Msq. | | |