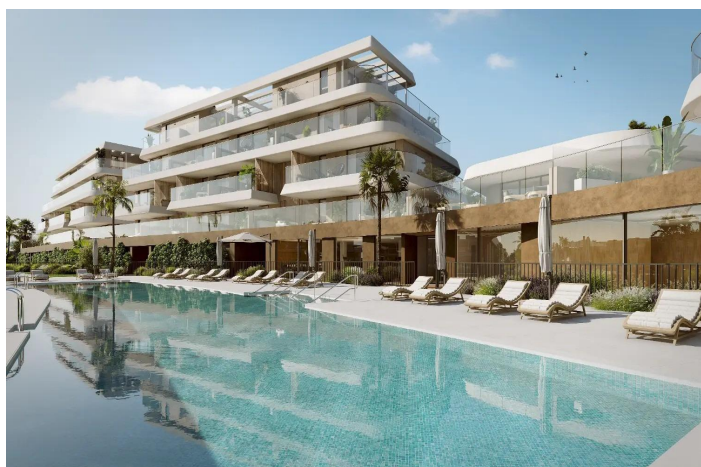




## Appartement à vendre à Estepona, Estepona

720 000 €

Référence: SP0955    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 47m<sup>2</sup>    Construite: 166m<sup>2</sup>    Terrasse: 163m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Nouveau complexe résidentiel près d'Estepona - Vie moderne au bord de la mer

Appartements contemporains dans un cadre naturel privilégié

Bienvenue dans ce nouveau complexe résidentiel exclusif à Buenas Noches, Estepona, parfaitement situé à seulement 700 mètres de la plage et entouré d'un environnement naturel paisible avec vue sur la baie d'Estepona et les montagnes de Marbella. Situé dans un quartier résidentiel calme entre Estepona et Casares, Buenas Noches est un joyau caché de la Costa del Sol, idéal pour ceux qui recherchent un style de vie côtier décontracté sans renoncer à la proximité des principaux services et options de loisirs.

Design moderne et équipements haut de gamme

Le complexe résidentiel est conçu avec des lignes douces et élégantes et s'intègre harmonieusement dans son environnement naturel. Il offre un total de 60 appartements dans la phase 1, disponibles avec 2 et 3 chambres à coucher. La distribution comprend

Appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés

Des unités au premier étage avec de grandes terrasses  
des appartements en attique avec solarium privé.

Tous les logements sont construits avec des matériaux de première qualité et d'excellentes finitions :

des intérieurs spacieux avec des cuisines et des espaces de vie intégrés

De grandes terrasses, couvertes ou non, idéales pour vivre à l'extérieur.

Système aérothermique pour l'eau chaude et chauffage par le sol dans les salles de bains

Isolation de haute qualité avec une efficacité énergétique B/A

Places de parking privées et salles de stockage incluses

Installations communautaires exclusives

Les résidents bénéficieront d'une large gamme d'équipements collectifs de luxe, conçus pour améliorer leur confort et leur bien-être :

Espace de coworking

Salle de sport et de yoga entièrement équipée

Piscine intérieure chauffée, sauna et hammam

Piscine extérieure et bassin pour enfants

Parking à vélos

Accès privé avec surveillance vidéo et contrôle d'accès numérique via une application

Emplacement de choix avec accès facile aux principaux points d'intérêt

Le complexe est stratégiquement situé pour offrir la tranquillité tout en restant bien connecté aux principales attractions et aux services essentiels :

Centre ville d'Estepona - 6 km

Port de plaisance de Puerto Banús - 20 km

Ville de Marbella - 30 km

Aéroport international de Malaga - 90 km (1 heure)



---

Ville de Malaga - 100 km (1 heure et 20 minutes)

Plage de La Galera - 700 m

Club de golf d'Estepona - 4 km

Marina de Sotogrande - 25 km

Centres commerciaux et restaurants - à moins de 5 km

Votre maison idéale sur la Costa del Sol

Ce projet résidentiel est un choix parfait pour ceux qui recherchent une résidence secondaire, un investissement locatif ou une résidence permanente sur la Costa del Sol. Son emplacement imbattable, ses caractéristiques haut de gamme et ses équipements collectifs offrent un mode de vie empreint de confort, d'intimité et d'élégance.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite privée de ce nouveau projet unique à Buenas Noches, Estepona.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Jacuzzi

Views: Sea

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Gated

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Elevator/Lift

Beach: 700 Meters

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 116 Msq.

Terrace: 163 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

A