



## Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

4 300 000 €

Référence: SP0944    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 858m<sup>2</sup>    Construite: 454m<sup>2</sup>    Terrasse: 99m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Villa de luxe nouvellement construite à La Cerquilla, Marbella Villa contemporaine exclusive avec vue imprenable sur la Méditerranée Nichée dans le prestigieux quartier de La Cerquilla, cette luxueuse villa neuve offre une combinaison inégalée d'élégance moderne et de beauté naturelle. Située au cœur de la vallée du golf de Marbella, ce chef-d'œuvre architectural est conçu avec des matériaux haut de gamme qui s'intègrent parfaitement au paysage environnant. Située sur un terrain généreux, la villa offre des vues panoramiques sur la mer Méditerranée, un jardin méticuleusement aménagé et de vastes espaces extérieurs conçus pour la détente et le divertissement. Elle dispose d'une piscine privée, d'une kitchenette extérieure et de terrasses spacieuses, parfaites pour les repas en plein air et pour se détendre avec style. Une décoration intérieure exquise et des équipements haut de gamme Chaque détail de cette villa a été conçu pour offrir un mélange harmonieux d'esthétique sophistiquée et de luxe fonctionnel : Des espaces de vie ouverts avec des portes vitrées du sol au plafond, maximisant la lumière naturelle et offrant une vie intérieure-extérieure transparente. Cuisine design avec des appareils haut de gamme et des finitions de grande qualité. Une suite parentale spacieuse avec un dressing et une élégante salle de bains attenante. Des chambres d'amis luxueuses, conçues pour l'intimité et le confort. Les équipements du niveau inférieur, y compris un grand garage, une salle de divertissement, un bureau à domicile, un spa et une salle de sport, répondent à tous les aspects de la vie moderne. Emplacement de choix dans la vallée du golf de Marbella Située dans la communauté très recherchée de La Cerquilla, cette villa offre un cadre privé et sécurisé tout en restant proche des principales attractions de Marbella et des commodités essentielles. Profitez de la tranquillité d'un quartier résidentiel exclusif tout en accédant facilement à des destinations dynamiques. Distances clés : Plage et côte méditerranéenne - 4 km. Marina de Puerto Banús - 5 km. Vieille ville de Marbella - 9 km. Terrains de golf Los Naranjos et Las Brisas - à moins de 2 km. Aéroport international de Malaga - 60 km (40 minutes en voiture). Écoles internationales renommées - 5-10 km. Une opportunité unique dans l'un des quartiers les plus convoités de Marbella Cette villa moderne exceptionnelle représente le summum de la vie méditerranéenne contemporaine. Que vous cherchiez une maison de rêve, une retraite de vacances ou un investissement de valeur, cette propriété offre la combinaison parfaite d'exclusivité, d'élégance et de commodité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite privée et découvrir le style de vie luxueux ultime à Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Jacuzzi

Views: Sea

Private pool

garden

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

BBQ

Near bus route

Double Bedrooms: 4

Gated

Near Schools

WC: 1

Beach: 4000 Meters

Solarium: Yes

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Terrace: 99 Msq.

Useable Build Space: 400 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B