



# Wohnung zum Verkauf in San Luis de Sabinillas, Manilva

475.000 €

Referenz: SP0427 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 106m<sup>2</sup> Terrasse: 41m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

### WOHNUNGEN MIT MEERBLICK IN MANILVA

Entwicklung von 159 Wohnungen mit zwei und drei Schlafzimmern in einer herrlichen Urbanisation in einer außergewöhnlichen Enklave. Das Projekt kombiniert modernes Design mit großzügigen Gärten und gemeinschaftlichen Freizeitbereichen, die es Ihnen ermöglichen, das Konzept eines Resorts zu genießen.

Jede Wohnung hat einen idealen Grundriss mit geräumigen Zimmern und Terrassen, die als Erweiterung der Wohnung konzipiert sind. Die Ausrichtung der Wohnanlage und ihre strategische Lage ermöglichen es, dass der freie Blick auf das Meer und die Sonne die Hauptdarsteller auf den Terrassen sind.

Die Anlage verfügt über großzügige Gemeinschaftsbereiche, die einen perfekten Katalog von Annehmlichkeiten, Dienstleistungen und Spaß für alle bieten: Coworking Area, Fitnessraum, Türkisches Bad, Jacuzzi, Sauna, Schwimmbäder, Snackbar, Solarium, Fahrradabstellplätze, Entspannungsbereich im Freien, Indoor-Spielbereich und Multimedia-Raum.

Die Anlage befindet sich in Manilva, einer für ihre Lage, Kultur und Gastronomie einzigartigen Gemeinde, nur wenige Minuten von einigen der besten Strände der Costa del Sol und allen Dienstleistungen entfernt. Ein idealer Ort für Golfliebhaber: nur wenige Minuten vom Golfplatz La Duquesa und weniger als 9 km von den Golfplätzen Estepona Golf, Doña Julia, Azata Golf und Valle Romano Golf entfernt, und nur 12 km vom renommierten Golfclub Finca Cortesín. Mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20°C werden Sie den wahren mediterranen Lebensstil genießen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Views: Sea

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Communal Pool

Gated

Beach: 1000 Meters

Useable Build Space: 82 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 41 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B