



Maison de ville à vendre à Manilva, Manilva

380 000 €

Référence: SP0811 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 125m² Terrasse: 28m²





Costa del Sol, Manilva

Maisons de ville nouvellement construites avec vue imprenable sur la mer à Manilva

Maisons de ville élégantes avec terrasses spacieuses

Découvrez ces maisons de ville récemment construites dans la région côtière pittoresque de Manilva, où le design moderne côtoie des vues sur la mer à couper le souffle. Ces maisons sont situées sur une colline surélevée, offrant des vues panoramiques qui vous donneront l'impression d'être au sommet du monde. Chaque résidence dispose d'une terrasse spacieuse, idéale pour se détendre et profiter du cadre magnifique et du soleil qui brille toute l'année sur la Costa del Sol.

Confort et efficacité modernes

Ces logements sont équipés des dernières innovations en matière de confort et d'efficacité énergétique. Chaque unité est équipée de la climatisation et d'un système aérothermique avancé, offrant à la fois durabilité et économies. Les cuisines sont entièrement équipées d'appareils électroménagers haut de gamme, faisant de votre expérience culinaire un délice dès le premier jour.

Des équipements exclusifs pour les résidents

Les résidents peuvent profiter d'une gamme d'équipements communautaires de premier ordre conçus pour les loisirs et le bien-être. L'ensemble comprend une piscine à débordement avec vue panoramique sur la mer, un clubhouse privé avec spa et une salle de sport entièrement équipée. Ces installations sont réservées exclusivement aux résidents, créant ainsi une expérience privée, semblable à celle d'un centre de villégiature, au quotidien.

Situation privilégiée à proximité de Sotogrande et des terrains de golf

Située à proximité de la prestigieuse communauté de Sotogrande, cette propriété est entourée de terrains de golf renommés, offrant des possibilités infinies aux amateurs de golf. À seulement 5 minutes de Sotogrande, cette zone comprend également plusieurs marinas où les résidents peuvent profiter d'une variété de sports nautiques et d'activités de loisirs.

Accès pratique aux principaux centres d'intérêt

La situation stratégique de Manilva permet de rejoindre facilement les destinations les plus prisées de la Costa del Sol. L'aéroport international de Gibraltar n'est qu'à 15 minutes en voiture, ce qui permet de voyager facilement. La station est également proche de centres urbains animés, avec Estepona à 25 km, Puerto Banús à 35 km et Marbella à 40 km. Les principaux centres commerciaux, comme La Cañada à Marbella, sont facilement accessibles, et les résidents ne sont qu'à une courte distance en voiture des restaurants locaux, des divertissements et des attractions culturelles.

Un investissement idéal sur la Costa del Sol

Ces maisons sont conçues pour les familles, les vacanciers et les investisseurs. Que vous cherchiez à vous installer dans un environnement paisible ou à obtenir une résidence secondaire dans un quartier convoité, ces maisons offrent une opportunité unique. Avec des vues sur le détroit de Gibraltar et même des aperçus de la côte africaine, vous découvrirez le meilleur de ce que Manilva et la Costa del Sol ont à offrir : un ensoleillement sans limite, une vie en plein



air et un style de vie méditerranéen décontracté.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de sport

Views: Sea

Useable Build Space: 99 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Beach: 2000 Meters

Air Conditioning: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 28 Msq.

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B