



# Stadthaus zum Verkauf in Marbella, Marbella

1.300.000 €

Referenz: SP0912 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 121m<sup>2</sup> Garten: 683m<sup>2</sup> Terrasse: 156m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Luxuriöser Neubau-Wohnkomplex in Nueva Andalucía, Marbella

Erleben Sie die perfekte Mischung aus luxuriösem Wohnen und intelligenter Investition

Entdecken Sie eine einzigartige neue Wohnanlage in Nueva Andalucía, Marbella, die einen exklusiven Lebensstil mit den Vorteilen einer sicheren und rentablen Investition verbindet. Diese Wohnanlage wurde für all diejenigen konzipiert, die Luxus, Komfort und eine problemlose Eigentümerschaft suchen. Sie bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen privatem Wohnen und professioneller Verwaltung.

Luxury Flex Living - das Beste aus beiden Welten

Dieses Luxury Flex Living-Modell ermöglicht es Ihnen, ein prestigeträchtiges Haus in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu besitzen und gleichzeitig von einer professionellen Immobilienverwaltung zu profitieren. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem ständigen Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer Anlageimmobilie sind, dieser Komplex garantiert Ihnen Seelenfrieden und maximale Rendite.

Dank der Einhaltung sämtlicher gesetzlicher Vorschriften und der engagierten Verwaltungsdienste ist Ihre Investition sicher, rentabel und stressfrei.

Exklusive Merkmale und erstklassige Annehmlichkeiten

Dieser außergewöhnliche Wohnkomplex bietet einen Lebensstil von unvergleichlichem Luxus und Komfort, der Folgendes umfasst:

Spa & Wellness Centre für Entspannung und Verjüngung.

Gemeinsame Innen- und Außenpools, die das ganze Jahr über genutzt werden können.

Vollständig ausgestatteter Fitnessraum für einen aktiven und gesunden Lebensstil.

Ein Restaurant vor Ort, das kulinarische Erlebnisse bietet.

Co-Working-Räume für eine nahtlose Work-Life-Balance.

24/7 Sicherheits- und Concierge-Service für Sicherheit und Komfort.

Wäsche- und Haushaltsservice für höchsten Komfort.

Erstklassige Lage in Nueva Andalucía, Marbella

Die Anlage befindet sich im Herzen von Nueva Andalucía und ist von 14 Weltklasse-Golfplätzen umgeben, was sie zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Nur wenige Minuten von Puerto Banús, Marbellas pulsierendem Nachtleben, gehobenen Restaurants und unberührten Stränden entfernt, genießen die Bewohner sowohl Ruhe als auch Erreichbarkeit.

Entfernungen zu den wichtigsten Punkten von Interesse:

Puerto Banús - 9 Minuten

Marbella Stadtzentrum - 15 Minuten

Puente Romano - 12 Minuten

Internationaler Flughafen Málaga und Bahnhof - 30 km

Exquisite Auswahl an Villen und Apartments

Wählen Sie aus einer Vielzahl von Luxusimmobilien, die auf Ihren Lebensstil zugeschnitten sind:

Wohnungen: Elegante Residenzen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern auf 1 oder 2 Etagen, die Luxus mit Flexibilität verbinden.

Villen: Geräumige Wohnungen mit 2, 3, 4 oder 6 Schlafzimmern auf 4 Etagen, die private Annehmlichkeiten für



---

ultimativen Komfort bieten.

Hochwertige Ausstattung und Smart Home Features

Jede Immobilie ist mit hochwertigen Materialien und moderner Technologie ausgestattet, darunter:

Gepanzerte Eingangstür für maximale Sicherheit.

Hochwertige Aluminium-Tischlerei mit thermischer Trennung für Energieeffizienz.

Doppelt verglastes Verbundsicherheitsglas mit Sonnenschutz.

Vollständig ausgestattete Siemens-Küchengeräte.

Modernes Hausautomatisierungssystem (DOMOTICS), das über Touchscreen und Smartphone gesteuert werden kann.

Vollständig installierte Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.

Privater Pool oder Jacuzzi in ausgewählten Objekten.

Überdachte Gemeinschaftsgarage mit mindestens einem Stellplatz pro Haus.

Investieren Sie in Luxus - besitzen Sie ein Haus in Marbellas prestigeträchtigster Gegend

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem Traumhaus oder einer lukrativen Investitionsmöglichkeit sind, dieser Neubaukomplex in Nueva Andalucía bietet einen unvergleichlichen Lebensstil in Marbellas prestigeträchtigster Gegend.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Luxushaus in Nueva Andalucía zu sichern!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Double Bedrooms: 6

Views: Sea

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Private pool

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 5000 Meters

Solarium: Yes

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 156 Msq.

Useable Build Space: 293 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B