sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Penthouse à vendre à Marbella, Marbella

725 000 €

Référence: SP0911 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Construite:** 231m^2 **Terrasse:** 148m^2

Costa del Sol, Marbella

Complexe résidentiel de luxe nouvellement construit à Nueva Andalucía, Marbella

Découvrez le mélange parfait de la vie de luxe et de l'investissement intelligent.
Découvrez un nouveau complexe résidentiel unique à Nueva Andalucía, Marbella, offrant un style de vie exclusif et les avantages d'un investissement sûr et rentable. Conçu pour ceux qui recherchent le luxe, le confort et une expérience de propriété sans tracas, ce développement offre un équilibre parfait entre vie privée et gestion professionnelle.

Luxury Flex Living - Le meilleur des deux mondes
Ce modèle Luxury Flex Living vous permet de posséder une maison prestigieuse dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella, tout en bénéficiant d'une gestion immobilière professionnelle. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un bien d'investissement, ce complexe vous garantit la tranquillité d'esprit et un rendement maximal.

Grâce à une conformité réglementaire totale et à des services de gestion spécialisés, votre investissement est sûr, rentable et sans stress.

Caractéristiques exclusives et commodités haut de gamme
Ce complexe résidentiel exceptionnel offre un style de vie d'un luxe et d'une commodité inégalés :
Un spa et un centre de bien-être pour se détendre et se ressourcer.
Piscines intérieures et extérieures communes pour en profiter toute l'année.
Une salle de sport entièrement équipée pour un mode de vie sain et actif.
Un restaurant sur place proposant des expériences culinaires raffinées.
Des espaces de co-working pour un bon équilibre entre vie professionnelle et vie privée.
Services de sécurité et de conciergerie 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, pour assurer la sécurité et le confort.
Des services de blanchisserie et d'entretien ménager pour une plus grande commodité.

Situation privilégiée à Nueva Andalucía, Marbella
Situé au cœur de Nueva Andalucía, ce complexe est entouré de 14 terrains de golf de classe mondiale, ce qui en fait un paradis pour les amateurs de golf. À quelques minutes de Puerto Banús, de la vie nocturne animée de Marbella, des restaurants haut de gamme et des plages immaculées, les résidents bénéficient à la fois de la sérénité et de l'accessibilité.

Distances des principaux centres d'intérêt :
Puerto Banús - 9 minutes
Centre ville de Marbella - 15 minutes
Puente Romano - 12 minutes
Aéroport international et gare de Malaga - 30 km

Sélection exquise de villas et d'appartements
Choisissez parmi une variété de maisons de luxe adaptées à votre style de vie :
Appartements : D'élégantes résidences de 1, 2 ou 3 chambres à coucher, réparties sur 1 ou 2 étages, alliant luxe et flexibilité.
Villas : Spacieuses maisons de 2, 3, 4 ou 6 chambres à coucher réparties sur 4 étages, offrant des équipements privés pour un confort ultime.

Finitions haut de gamme et fonctions de maison intelligente
Chaque propriété est construite avec des matériaux de première qualité et des technologies modernes, notamment
Porte d'entrée blindée pour une sécurité maximale.
Menuiserie en aluminium de haute qualité avec rupture de pont thermique pour une meilleure efficacité énergétique.
Double vitrage de sécurité feuilleté avec protection solaire.
Appareils de cuisine Siemens entièrement équipés.
Système domotique avancé (DOMOTICS) contrôlable par écran tactile et smartphone.
Système de climatisation entièrement installé pour un confort tout au long de l'année.
Piscine privée ou jacuzzi dans certaines propriétés.
Garage communautaire couvert avec au moins une place de parking par logement.

Investissez dans le luxe - devenez propriétaire d'une maison dans le quartier le plus prestigieux de Marbella
Que vous soyez à la recherche d'une maison de rêve ou d'une opportunité d'investissement lucrative, ce nouveau complexe de Nueva Andalucía offre un style de vie inégalé dans le quartier le plus prestigieux de Marbella.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et réserver votre maison de luxe à Nueva Andalucía !

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Jacuzzi		
Views: Sea		
Useable Build Space: 56 Msq.		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Beach: 5000 Meters		
Solarium: Yes		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Double Bedrooms: 2		
Terrace: 148 Msq.		