sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Villa détachée à vendre à Málaga, Málaga

**1 750 000 €**

**Référence:** SP0571 **Chambres:** 4 **Bain:** 3 **Terrain:** 500m$^2$ **Construite:** 359m$^2$ **Terrasse:** 40m$^2$

# Costa del Sol, Málaga

VILLAS DE LUXE NOUVELLEMENT CONSTRUITES À MALAGA

La promotion New Build de 10 villas offre différentes solutions de logement qui peuvent être adaptées aux besoins de chaque client, vous pouvez choisir entre un large éventail d'options.

Il s'agit d'un projet moderne et fonctionnel avec 4 chambres à coucher, 3 salles de bains, une cuisine ouverte avec un salon spacieux, des armoires encastrées, des terrasses, un sous-sol avec un garage double, un jardin privé avec la piscine.

Le design des maisons de Mirador de Colinas del Limonar est moderne, pur et minimaliste, ses lignes droites et angulaires ainsi que les volumes permettent de créer des lieux uniques caractérisés par des jeux de lumière qui projettent une lumière bénéfique
pour notre vie, nous parlons d'espaces qui nous offrent le silence.
Les maisons sont conçues pour utiliser au mieux la lumière naturelle, elles sont orientées vers le sud et disposent de grandes fenêtres qui s'étendent du sol au plafond, de sorte que nous pouvons réunir le salon avec terrasse, le jardin et les excellentes vues sur la mer.
Chaque maison devient un exemple d'avant-garde et de distinction

Chaque maison se compose d'une surface allant jusqu'à 360 m², avec un grand salon qui fait office de colonne vertébrale et de cœur de la maison. Des logements spacieux et différents, des chambres en suite, un impressionnant porche privé avec des sorties directes du salon et de la cuisine et un grand jardin privé avec un accès direct à la piscine nous offrent un mélange de volumes architecturaux qui ajoute de la personnalité et de l'unicité à votre propriété.

Rez-de-chaussée :
Chaque maison dispose d'un accès direct et individuel. Le hall d'entrée est l'axe principal pour entrer dans la maison, il nous intègre dans son grand et lumineux salon avec de grandes fenêtres, créant une continuité intérieur-extérieur aidée par des lignes épurées qui apportent lumière et paix à la maison.
Au même étage, nous pouvons voir une grande et fantastique cuisine depuis laquelle nous pouvons accéder à l'attrayant porche extérieur avec une surface pavée selon le type de maison. En pratique, elle devient une salle à manger en plein air, prolongeant l'espace du salon déjà spacieux.
Le reste des logements de cet étage présente différentes distributions, de une à trois chambres.
distributions différentes, de une à trois chambres. Les toilettes de cet étage se distinguent par leur qualité, avec toutes les caractéristiques axées sur le confort.

Dernier étage :
Il est distribué en : une chambre à coucher principale qui a un grand espace dressing et une salle de bain en-suite. Vous pouvez accéder à la salle de bain par une porte vitrée, conçue spécialement pour offrir des vues sur la mer, en outre, la chambre à coucher dispose également d'une grande terrasse privée qui est
orientée vers le sud. Selon la typologie, nous avons des maisons de deux ou trois chambres et une, deux ou plusieurs salles de bains. Elles sont toutes orientées vers le sud et offrent des vues sur la mer.

Sous-sol :
Il dispose de trois grandes places de parking (selon la typologie de la maison) et d'une zone polyvalente qui peut être utilisée comme une cave, une tanière ou une aire de jeux. L'une des qualités de ce projet est la manière dont la lumière naturelle pénètre dans cette zone, elle provient des patios de style anglais activés. Ils apportent lumière et ventilation,

transformant cet espace ouvert en un coin agréable avec vue sur un jardin.

La maison dispose également d'un jardin privé jusqu'à 225 m² au rez-de-chaussée, en fonction du type de maison, comme cela nous obtenons non seulement une fonction esthétique ou d'amusement, mais aussi la bonne température à tout moment de l'année. Il est divisé en deux zones : une zone pavée et une zone de végétation et de jardin. Une piscine avec une zone de chill-out. Nous avons créé cet espace unique qui relie la terrasse et la piscine.
terrasse et la piscine pour vivre des moments spéciaux et uniques (selon la maison). Nous avons profité d'une zone décalée dans le sol pour concevoir sur le côté de la piscine une zone de repos à côté de la cascade (selon la maison) qui est un espace unique de cette zone. Elle produit un effet relaxant, créant un environnement naturel et frais. Elle dispose d'un garage pour deux ou trois voitures selon le type de maison.

Les villas sont situées dans l'urbanisation Colinas del Limonar, un environnement privilégié avec tout type de services à votre portée, une zone extraordinairement bien connectée à côté des nouvelles routes qui relient le Camino de los Almendrales avec l'autoroute ou le rond-point à la jonction des urbanisations El Mayorazgo et Pinos del Limonar, en plus d'autres voies de communication importantes. Cela permet d'accéder à n'importe quel point de la ville en quelques minutes seulement. Nature, confort et services dans une zone exclusive et animée.

## Spécification:

| Caractéristiques | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|---|---|---|
| Number of Parking Spaces: 3<br>Private pool<br>garden<br>Location: Coastal<br>Terrace: 40 Msq.<br>Under-Build / Basement<br>Double Bedrooms: 4<br>Gated<br>Near Schools<br>Beach: 2000 Meters<br>Air Conditioning: Pre-Installed<br>Parking - Space - Garage - Double Garage<br>Useable Build Space: 187 Msq. | B | B |