sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

4 950 000 €

Référence: SP0711 **Chambres:** 5 **Bain:** 5 **Terrain:** 979m^2 **Construite:** 488m^2 **Terrasse:** 200m^2

Costa del Sol, Marbella

NOUVELLES CONSTRUCTIONS DE VILLAS DE LUXE PRÈS DE MARBELLA

Niché dans l'illustre enclave de Nueva Andalucia, ce nouveau projet offre à ses résidents une échappée luxueuse qui incarne l'essence même de la vie de luxe. Grâce à sa situation privilégiée à Nueva Andalucia, les résidents bénéficient d'un accès pratique à une pléthore de commodités à proximité, ainsi que de vues imprenables sur les montagnes et la mer environnantes. L'urbanisation est un sanctuaire d'innovation et de luxe, qui témoigne de la synergie entre le design moderne et l'élégance intemporelle. Les résidents bénéficient d'un style de vie élevé, avec les meilleurs éléments d'architecture, de sécurité et de personnalisation combinés.

Ce projet visionnaire redéfinit le concept d'une urbanisation moderne, offrant un mode de vie inégalé caractérisé par le raffinement, la sécurité et l'ingéniosité du design. Composée d'une collection de 26 villas de luxe nouvellement construites, l'urbanisation présente un mélange harmonieux de brillance architecturale et d'élégance fonctionnelle. Conçues par l'architecte visionnaire Ismael Mérida, les villas sont des merveilles de modernité, chacune s'étendant sur trois niveaux, y compris un solarium et un sous-sol, tous unis par un rez-de-chaussée. Orientées vers les directions cardinales du sud, de l'est, du sud-est et de l'ouest, les villas épousent la course du soleil, projetant des teintes et des ombres enchanteresses tout au long de la journée.

Ce qui distingue vraiment ce projet, c'est son approche innovante de la circulation des véhicules. Sous les résidences, une avenue ingénieusement conçue accueille le flux de voitures, ainsi que l'accès aux carports et garages privés, discrètement cachés de la vue. D'un point de vue aérien, ce n'est pas un réseau de routes qui attire l'attention, mais un réseau de sentiers piétonniers et de paysages luxuriants, avec des véhicules cachés en dessous et reliés aux garages et aux abris à voitures. Cette caractéristique captivante ne renforce pas seulement l'attrait esthétique, mais favorise également une atmosphère de sérénité.
Immergée dans la tranquillité d'une communauté fermée et surveillée 24 heures sur 24, l'urbanisation garantit un environnement de totale tranquillité d'esprit. Un agent de sécurité posté à l'entrée ajoute une couche supplémentaire de sécurité et d'assurance. Un point d'entrée et de sortie unique renforce non seulement la sécurité, mais contribue également au sentiment d'isolement et d'intimité qui définit cette enclave exclusive. Les résidents peuvent être sûrs qu'ils seront les seuls à avoir accès à la communauté et que les invités seront autorisés à y accéder sur autorisation.

La diversité s'épanouit dans cette urbanisation avec trois typologies distinctes. Les petites et moyennes résidences partagent une similitude raffinée, tandis que les grandes villas à double parcelle offrent une vie expansive à grande échelle. Des packs d'amélioration sont disponibles pour permettre aux résidents d'adapter leur villa à leurs désirs précis. 23 de ces maisons présentent une symétrie harmonieuse en termes de taille, ce qui confère une atmosphère cohérente et accueillante à l'ensemble de la communauté. Les 23 maisons sont divisées en deux typologies : La typologie A conçue par GC-Studio et la typologie B conçue par J. A. Flores. Pour ajouter une couche supplémentaire de distinction, 3 villas phares Signature Villas se dressent comme des repères emblématiques de prestige, chacune exsudant son propre charme unique. Ces 3 villas sont classées dans la typologie C, conçue par Pedro Peña. Toutes les villas disposent non seulement de leurs propres équipements sur mesure, tels que des salles de divertissement, des home cinémas et des salles de sport, mais elles ont également accès à des équipements communs tels qu'un incroyable gymnase et un SPA ultramoderne avec une piscine intérieure, un hammam, un sauna et un bain de glace.

Les villas de la typologie B, classées comme des résidences de taille moyenne, présentent une incroyable décoration intérieure réalisée par le célèbre designer J. A. Flores.
Cette catégorie comprend quatre sous-types distincts : B1, B2, B3 et B4.
Comme pour la typologie A, les principales différences entre ces sous-types sont l'orientation, la répartition des

chambres par niveau et l'option d'un abri de voiture ou d'un garage privé. Plus précisément, les sous-types B1 et B3 permettent aux résidents d'avoir accès à un carport privé, tandis que les sous-types B2 et B4 donnent accès à un garage privé.
Toutes les villas de la typologie B sont dotées de superbes extérieurs avec des jardins bien entretenus et des piscines privées à débordement. Pour améliorer l'expérience globale du style de vie, ces résidences sont équipées d'installations telles qu'une salle de sport à domicile, un home cinéma et un niveau de divertissement. L'exclusivité est élevée dans chaque villa grâce à l'incroyable solarium, qui offre aux résidents un espace privé pour se divertir, se détendre et profiter de vues spectaculaires.

Les espaces communs de la communauté témoignent de son engagement en faveur du bien-être et de l'indulgence. Un somptueux SPA et un gymnase ultramoderne veillent au bien-être physique des résidents, tandis que des jardins méticuleusement entretenus constituent un havre de détente. Le SPA dispose d'équipements luxueux tels qu'une piscine intérieure, un hammam, un sauna et un bain de glace, tous soigneusement conçus pour améliorer le mode de vie des résidents. Les jardins communs sont impeccablement entretenus et offrent aux résidents des espaces verdoyants propices à la détente.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Jacuzzi		
Views: Sea		
Private pool		
garden		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
WC: 2		
Gated		
Double Bedrooms: 5		
Near Schools		
Solarium: Yes		
Air Conditioning: Yes		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 200 Msq.		
Number of Parking Spaces: 2		
Beach: 2200 Meters		
Useable Build Space: 434 Msq.		