



## Penthouse zum Verkauf in Torrox Costa, Torrox

415.000 €

Referenz: SP0440 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 74m<sup>2</sup> Terrasse: 62m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Torrox Costa

### EINE KOMPLETTE WOHNANLAGE MIT FANTASTISCHEM MEERBLICK

Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern. Die Erdgeschosse verfügen über einen privaten Gartenbereich mit direktem Zugang zum Schwimmbadbereich. Der Meerblick und die großen Freiflächen sind für alle Wohnungen gemeinsam.

Die Ausrichtung der Wohnungen ist perfekt durchdacht, um ein Maximum an Sonnenstunden zu nutzen. Sie sind mit großen verglasten Terrassen ausgestattet, um die Unermesslichkeit des Mittelmeers in seiner ganzen Dimension betrachten zu können.

Die Küchen sind funktionell, elegant und komplett ausgestattet. Mit herrlichen Swimmingpools für Erwachsene und Kinder und einer Sporthalle im Freien. Klimatisierte Wohnungen, verstärkte Türen, Einbauschränke, Parkplätze, Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen,...

In einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol, einer konsolidierten Gegend mit allen Arten von Dienstleistungen. Nur einen Katzensprung vom Strand entfernt und mit perfekter Anbindung an die nahe gelegenen Städte Torrox und Nerja. Eine Gegend in Andalusien mit großer touristischer Anziehungskraft und enormer Aufwertung aufgrund ihrer natürlichen Attraktivität, ihrer Strände, ihrer Gewerbegebiete, ihrer Verkehrsverbindungen und ihres Freizeitangebots. Nerja ist bekannt für seine berühmten Strände mit kristallklarem Wasser. Seine paradiesischen Buchten erstrecken sich über 13 km Küstenlinie. Genießen Sie die Nähe zum Golfplatz Baviera, einem der besten Golfplätze der Welt, und zum Yachthafen von Caleta de Vélez, der nur 10 Minuten von der Siedlung entfernt ist. Und nur 30 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga entfernt.

Das beneidenswerte subtropische Klima, die mehr als 300 Sonnentage im Jahr und die durchschnittliche Jahrestemperatur von 20° C machen diese Wohnanlage zu einem idealen Ort, um zu leben und seine Strände und seinen Charme zu genießen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Views: Sea

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 300 Meters

Key Ready

Useable Build Space: 69 Msq.

Near Childrens Parks

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 62 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B