sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

3.890.000 €

Referenz: SP0385 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 980m^2 **Garten:** 454m^2 **Terrasse:** 147m^2

Costa del Sol, Marbella

EXKLUSIVE LUXUSVILLA AN DER COSTA DEL SOL

Drei einzigartige Villen auf einer einzigen Etage, jede mit eigenem Garten und ökologischem Gemüsegarten von 36 m2. Großzügige Terrassen, Gartenbereiche mit Rasenflächen mit automatischer Bewässerung mit Diffusoren, Schwimmbad mit Salzchlorierung und Chill-out-Bereich mit Winterfeuer. Sie verfügen über eine Tiefgarage und einen großen Keller, der je nach Geschmack und Lebensstil der Familie individuell gestaltet werden kann.

Jede Villa wird mit den modernsten Technologien ausgestattet (Aerothermie, LED-Beleuchtung, Hausautomation). All dies ermöglicht es uns, ein komfortables, modernes und effizientes Haus zu schaffen, ein Haus des 21. Jahrhunderts. Jahrhunderts. Die Kombination von natürlichen Farben und die Verwendung von Holz schaffen ein außergewöhnliches Gefühl von absolutem Komfort und eine intime Verbindung mit der Natur.

In einer der renommiertesten Wohngegenden von Marbella, mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, und umgeben von den bekanntesten Golfplätzen der Gegend. Wo das Nachtleben pulsiert mit Restaurants, die die vielfältigste und köstlichste internationale Küche servieren, sowie die schöne Strandpromenade und die breiten Sandstrände der Gegend. Nur 5 Autominuten von Puerto Banús entfernt, dem luxuriösesten und bedeutendsten Yachthafen der Welt, dessen berühmter Jachthafen ebenfalls hervorsticht.

Von allen Mittelmeerküsten sind die Strände, Städte und Golfplätze der Costa del Sol die einzigen, an denen man mehr als 320 Sonnentage im Jahr und eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 20° Celsius genießen kann. Ein Ort, an dem man den wahren mediterranen Lebensstil genießen kann.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes	B	B
Private pool		
garden		
Near Trees		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near Golf / Golf Resort Property		
Double Bedrooms: 4		
Gated		
Location: Mountain		
Near Schools		
Beach: 5000 Meters		
Space		
Terrace: 147 Msq.		
Useable Build Space: 229 Msq.		