



# Abstandsvilla zum Verkauf in Casares, Casares

5.750.000 €

Referenz: SP0586 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.937m<sup>2</sup> Garten: 578m<sup>2</sup> Terrasse: 327m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares

### NEUBAU EINER EXKLUSIVEN LUXUSVILLA IN DER FINCA CORTESÍN, CASARES

Diese erstaunliche Villa ist die Verkörperung des luxuriösen Lebens am Golfplatz. Diese opulente Residenz wurde von den geschätzten Architekten Vicens & Romans sorgfältig entworfen und stellt ein architektonisches Wunder dar, das an der Costa del Sol seinesgleichen sucht.

Die Villa befindet sich auf einem geräumigen Grundstück in erster Reihe zum Golfplatz und verfügt über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die die Innenräume mit einer Fülle von natürlichem Licht durchfluten und einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz Finca Cortesin und das Mittelmeer von ihrem erhöhten Aussichtspunkt aus freigeben.

Umgeben von üppigem Grün, sind Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die großzügigen Außenterrassen und der einfache Zugang zum Garten von allen Bereichen aus ermöglichen es den Bewohnern, das Beste aus dem atemberaubenden Wetter zu machen, das diese Ecke der Welt zu bieten hat, und das Leben im Freien zu genießen.

Der lange Pool mit seinen aquamarinfarbenen Kacheln lädt zum Baden ein, während die üppigen Palmen Schatten spenden und eine ästhetische Kulisse zum Entspannen bieten. Die Innenräume strahlen Raffinesse aus, jedes Detail wurde mit den feinsten Materialien sorgfältig ausgewählt, um ein unvergleichliches Gefühl von Luxus zu vermitteln. Die atemberaubende Küche, die mit modernsten Gaggenau-Geräten ausgestattet ist, ist eine kulinarische Oase, die Funktionalität und Ästhetik nahtlos miteinander verbindet.

Die meisten Schlafzimmer, die sich über 2 Etagen verteilen, befinden sich im Erdgeschoss des Anwesens und bieten einen herrlichen Blick auf den Golfplatz. Das luxuriöse Hauptschlafzimmer befindet sich im obersten Stockwerk des Anwesens und bietet den Bewohnern eine private Oase, die sie genießen können.

Die Landschaftsgestaltung des Anwesens ist ein Kunstwerk, mit einem fesselnden, versteckten Teich, der den Eingang ziert und mit üppigem Grün geschmückt ist, das eine beruhigende Atmosphäre hervorruft und eine tiefe Verbindung zur Natur fördert. Dieses architektonische Meisterwerk genießt eine privilegierte Lage in erster Reihe zum Golfplatz in einem der exklusivsten Resorts Spaniens: Finca Cortesin.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private pool  
garden  
Location: Coastal  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Double Bedrooms: 4  
Gated  
Near Schools  
WC: 1  
Beach: 3000 Meters  
Key Ready  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 327 Msq.  
Useable Build Space: 460 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B