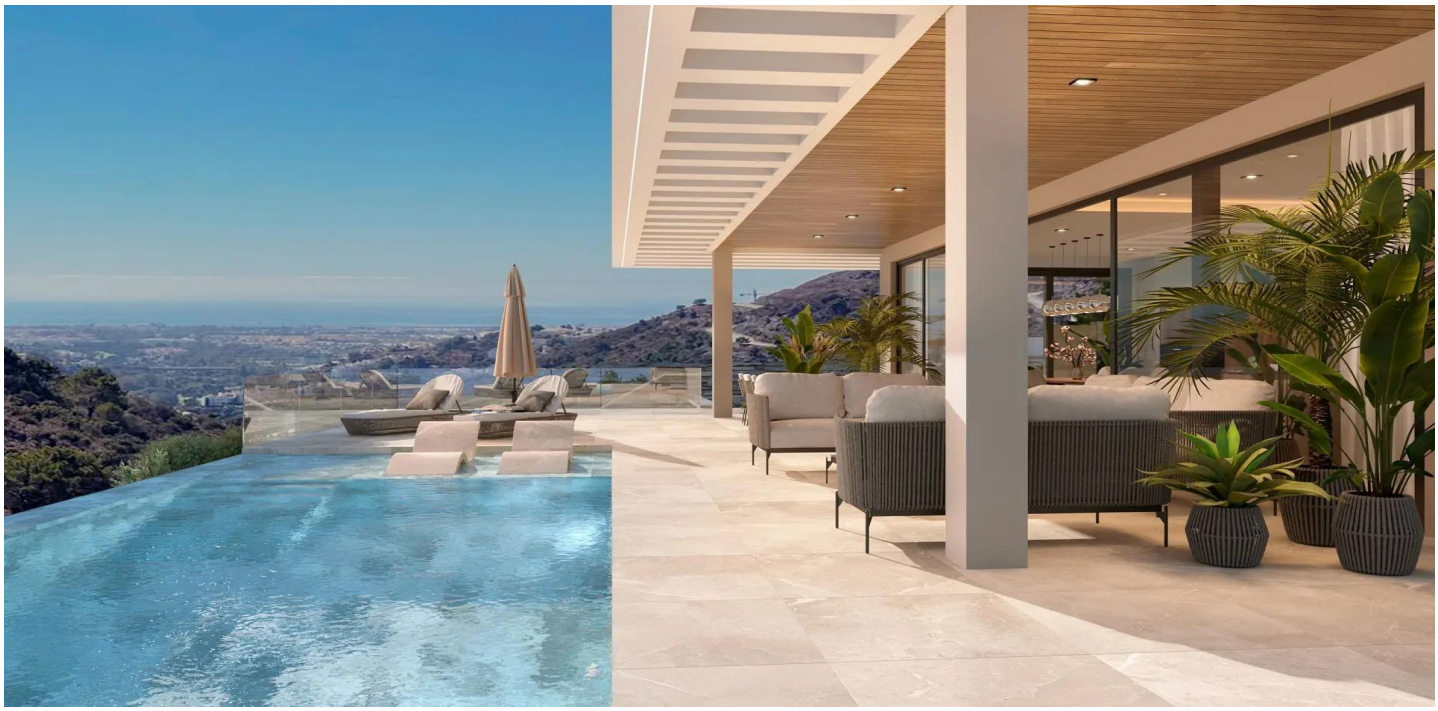
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

6.500.000 €

Referencia: SP0666 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 7 **Terreno:** 3.035m^2 **Construído:** 869m^2 **Terraza:** 110m^2



Costa del Sol, Benahavís

VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA CON VISTAS AL MAR EN BENAHAVIS

Las villas de obra nueva tienen una orientación diseñada para maximizar la luz solar y aprovechar las magníficas vistas panorámicas que ofrece el terreno en el que se ubican. Construidas con materiales de la más alta calidad, cuidamos cada detalle del proyecto desde el inicio de su ejecución hasta su entrega al cliente. Los espacios interiores cuentan con un diseño único y exclusivo que combina el estilo moderno y contemporáneo con las más altas prestaciones.

6 Dormitorios
7 Baños
Superficie construida 869 m2
Parcela 3035 m2
Fecha de finalización: 2025

Un sótano único bañado de luz natural gracias al patio interior de la villa.
Contiene magníficas zonas de bienestar como el gimnasio, la zona de aguas y la sala de recreo polivalente.
El gimnasio ofrecerá una zona de fitness con máquinas y pesas de última generación, ideal para mantenerse en forma y realizar rutinas de ejercicio personalizadas. También ofrece un entorno cómodo y privado para practicar yoga, pilates u otras actividades de fitness.

La zona de aguas es un oasis dentro de la villa, que incluye una sauna de elegante diseño, ducha terapéutica, baño turco y piscina cubierta climatizada. Todo exquisitamente diseñado para combinar lujo y relajación para una experiencia de spa de 5 estrellas en la comodidad de su propia casa.

La moderna y acogedora bodega es el lugar perfecto para catas de vino y para admirar la colección de vinos.

Además, el sótano cuenta con una sala polivalente que se adapta a sus necesidades, ya sea como sala de juegos, cine en casa o un lugar versátil para cualquier evento que desee celebrar.

Construcción ecológica de muy bajo consumo energético.
Diseño moderno y contemporáneo, con patios interiores acristalados que iluminan cada planta de la vivienda, así como grandes ventanales de más de 3 metros de altura para que las magníficas vistas panorámicas se conviertan en el elemento más destacado de los espacios principales de las villas.
Suelos flotantes de gres porcelánico esmaltado de primera calidad y tarima tradicional de pino macizo gallego.
Puerta de entrada de madera blindada.
Puertas balconeras correderas de doble y triple acristalamiento con control acústico y solar.
Ascensor para hasta 6 personas.
Cocina de primera calidad, con isla central, encimera de silestone y electrodomésticos de primeras marcas.
Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda. Equipo de aerotermia común con el sistema de ACS. Sistema de bomba de calor de marca Daikin o similar, que permite calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. Unidad exterior ubicada en el tejado o en zonas exteriores no visibles.
Amplio aparcamiento privado exterior para 3 vehículos.
Spa con sauna, ducha, baño turco y piscina cubierta climatizada.
Portón eléctrico de entrada a la propiedad con apertura remota para acceso de vehículos.
Jardín privado con piscina exterior privada.
Sistema de riego automático.

Sistema domótico: preinstalación para sistema CONTROL 4 y pantalla empotrada de 10″.

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Double Bedrooms: 6	A	A
Views: Sea		
Private pool		
garden		
Beach: 8000 Meters		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Gated		
Patio		
Near Schools		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Rural		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Terrace: 110 Msq.		
Useable Build Space: 650 Msq.		