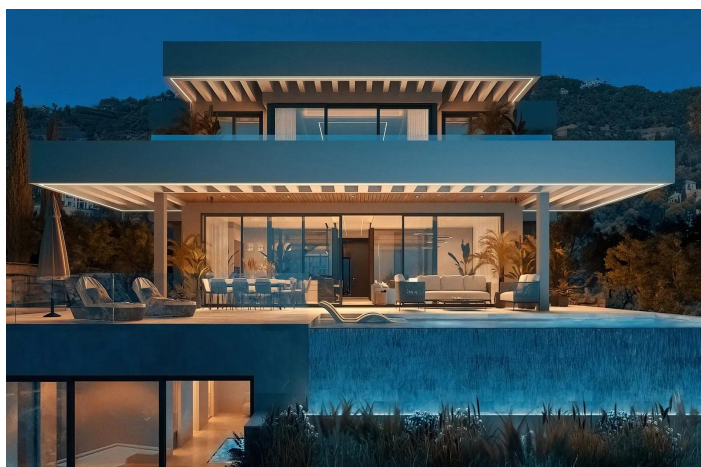
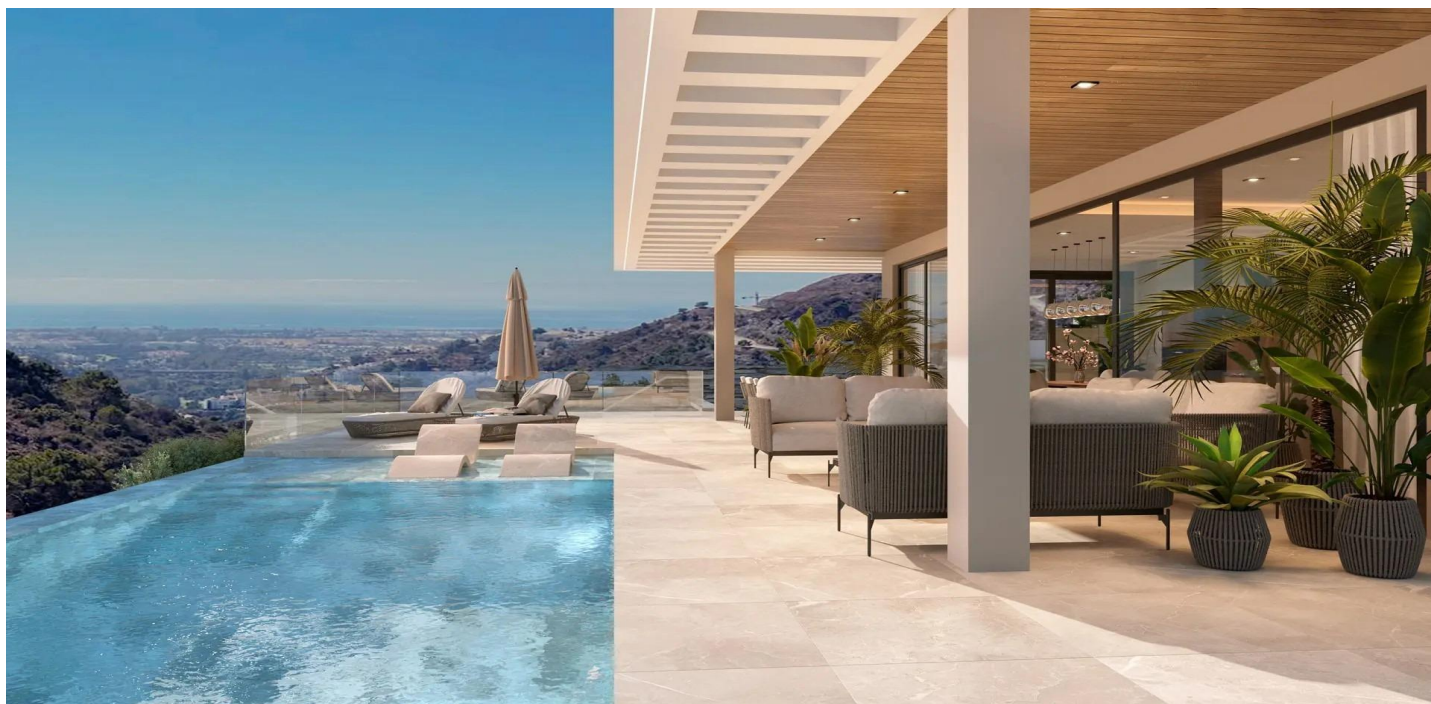




## Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

6.500.000 €

Referentie: SP0666 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 3.035m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 869m<sup>2</sup> Terras: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

LUXE NIEUWBOUW VILLA MET ZEEZICHT IN BENAHAVIS Nieuwbouwwilla's hebben een oriëntatie die is ontworpen om het zonlicht te maximaliseren en te profiteren van het prachtige panoramische uitzicht dat wordt geboden door het land waarop ze zijn gelegen. Gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit, zorgen we voor elk detail van het project vanaf het begin van de uitvoering tot aan de oplevering aan de klant. De binnenruimtes hebben een uniek en exclusief ontwerp dat moderne en eigentijdse stijl combineert met de hoogste prestaties. 6 Slaapkamers 7 badkamers Bebouwde oppervlakte 869 m<sup>2</sup> Perceel 3035 m<sup>2</sup> Datum oplevering: 2025 Een unieke kelder badend in natuurlijk licht dankzij de binnenplaats van de villa. Het bevat prachtige wellnessruimtes zoals de fitnessruimte, de waterruimte en de multifunctionele recreatieruimte. De fitnessruimte biedt een fitnessruimte met apparaten en gewichten van de laatste generatie, ideaal om fit te blijven en gepersonaliseerde oefenroutines uit te voeren. Het biedt ook een comfortabele en besloten omgeving voor yoga, pilates of andere fitnessactiviteiten. Het watergedeelte is een oase in de villa, met onder andere een stijlvol ontworpen sauna, therapeutische douche, Turks bad en verwarmd binnenzwembad. Allemaal prachtig ontworpen om luxe en ontspanning te combineren voor een 5-sterren spa-ervaring in het comfort van je eigen huis. De moderne en gezellige wijnkelder is de perfecte plek voor wijnproeverijen en om de wijncollectie te bewonderen. Daarnaast heeft de kelder een multifunctionele ruimte die zich aanpast aan je behoeften, als speelkamer, thuisbioscoop of een veelzijdige locatie voor elk evenement dat je wilt vieren. Milieuvriendelijke constructie met zeer laag energieverbruik. Modern en eigentijds design, met glazen binnenplaatsen die elke verdieping van het huis verlichten en grote ramen van meer dan 3 meter hoog, zodat het prachtige panoramische uitzicht het meest prominente kenmerk wordt van de belangrijkste ruimten van de villa's. Zwevende vloeren van geëmailleerd porcellanato van topkwaliteit en traditionele vloerdelen van massief Galicisch pijnbomenhout. Versterkte houten toegangsdeur. Schuifbalkondeuren met dubbel en driedubbel glas, akoestisch en zonwerend. Lift voor maximaal 6 personen Keuken van topkwaliteit, met centraal eiland, werkblad van silestone en apparatuur van topmerken. Vloerverwarming door het hele huis. Gemeenschappelijke aerothermische apparatuur met het warmwatersysteem. Warmtepompsysteem van Daikin of vergelijkbaar merk voor verwarming, koeling en sanitair warm water. Buitenunit op het dak of in een niet zichtbare buitenruimte. Ruime privé parkeerplaats buiten voor 3 auto's. Spa met sauna, douche, Turks bad en verwarmd binnenzwembad. Elektrische toegangspoort tot het huis met op afstand bedienbare toegangspoort voor voertuigen. Aangelegde privétuin met privé buitenzwembad. Automatisch irrigatiesysteem. Huisautomatiseringssysteem: pre-installatie voor CONTROL 4 systeem en 10" ingebouwd scherm.



## Kenmerken:

### Extra's

Double Bedrooms: 6  
Views: Sea  
Private pool  
garden  
Beach: 8000 Meters  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Under-Build / Basement  
Gated  
Patio  
Near Schools  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Rural  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 110 Msq.  
Useable Build Space: 650 Msq.

### Energiebeoordeling

A

### CO2 Emission Rating

A