



# Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

384.000 €

Referenz: SP0536 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 120m<sup>2</sup> Terrasse: 9m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN ESTEPONA

Die moderne Neubau-Wohnanlage besteht aus sieben Wohnblöcken mit insgesamt 132 Wohnungen mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern, einer Garage, einem Abstellraum, einem Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinder und einem Spielplatz für Kinder.

Die Wohnanlage besteht aus 7 Blöcken, die auf 3 Höhen plus Keller verteilt sind. Sie ist in die Umgebung integriert und bietet eine moderne und zeitgenössische Architektur, um diesen neuen Komplex zu genießen.

Die Anlage befindet sich in Estepona, einer privilegierten Enklave, sowohl was die Umwelt als auch die Entwicklung betrifft, in unmittelbarer Nähe von Marbella und nur gut 30 Minuten von Algeciras und Gibraltar entfernt. Sie liegt nur 10 Minuten vom Strand entfernt und ist von allen notwendigen Dienstleistungen umgeben: Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen, Supermärkte, Gesundheitszentrum, Sportzentren, Kulturzentren, Freizeiteinrichtungen usw.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Useable Build Space: 87 Msq.  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Near bus route  
Communal Pool  
Gated  
Number of Parking Spaces: 1  
Near Schools  
Double Bedrooms: 3  
Terrace: 9 Msq.  
Beach: 1500 Meters  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Near Childrens Parks  
Elevator/Lift  
Location: Coastal, Urbanisation

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B