



# Ático en venta en La Duquesa, Manilva

245.000 €

Referencia: RS21029    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 75m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Luminoso Ático con Vistas Panorámicas al Golf y al Mar en La Duquesa; Bienvenido a tu nuevo hogar junto al Mediterráneo! Este luminoso y acogedor ático, ubicado en la codiciada zona de La Duquesa, ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de un estilo de vida costero relajado. Situado en primera línea de golf, este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños impresiona desde el primer momento con su fantástica luz natural, detalles modernos y unas vistas espectaculares al campo de golf y al mar. El salón se abre a una amplia terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar de soleadas mañanas o atardeceres inolvidables. Además, tanto la cocina como el segundo dormitorio cuentan con sus propias pequeñas terrazas privadas, ideales para momentos de tranquilidad. La cocina ha sido recientemente renovada y está completamente equipada, lista para que prepares tus platos favoritos. Toda la vivienda cuenta con suelos de mármol, armarios empotrados y un ambiente fresco y actual que invita a instalarse de inmediato. La propiedad se vende amueblada, dispone de aire acondicionado y forma parte de una comunidad cerrada y segura que ofrece cuidados jardines comunitarios, dos piscinas y una piscina infantil. Incluye también una plaza de garaje para mayor comodidad. La ubicación es inmejorable: estarás a tan solo unos minutos en coche (aproximadamente 5 minutos) de la playa y del animado puerto deportivo de Puerto de la Duquesa, lleno de restaurantes, cafeterías y tiendas. El encantador pueblo de Sabinillas también está muy cerca, donde encontrarás supermercados, farmacias y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, Estepona se encuentra a tan solo 15 minutos en coche, y Marbella y Gibraltar están a un cómodo trayecto en coche para escapadas. Tanto si buscas una segunda residencia, una inversión inteligente o tu nuevo hogar bajo el sol, este ático ofrece una relación calidad-precio excepcional y un estilo de vida difícil de igualar. No dejes pasar esta oportunidad – ¡contáctanos hoy mismo para concertar una visita!