sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Ático en venta en New Golden Mile, Estepona

1.435.000 €

Referencia: R4943269 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Construído:** 165m^2 **Terraza:** 182m^2

Costa del Sol, New Golden Mile

¡Viva a solo 80 metros de la playa! Impresionante ático con espacios y vistas armoniosas – New Golden Mile Ubicado en una residencia frente al mar en la New Golden Mile, esta propiedad excepcional disfruta de una ubicación privilegiada: cerca de tiendas, colegios, campos de golf y a igual distancia de las prestigiosas ciudades de Puerto Banús y Estepona. Con orientación suroeste, ofrece atardeceres espectaculares y vistas panorámicas a La Concha, Sierra Bermeja y vistas parciales al mar. Reformado en 2022, este ático destaca por sus amplios espacios y acabados de alta calidad: Amplio y luminoso salón con chimenea y cocina americana totalmente equipada. Se abre a una gran terraza de 40 m² orientada al suroeste, con vistas relajantes a la naturaleza y la Sierra Bermeja. Suite principal con baño privado y acceso a la terraza. Tres dormitorios adicionales o 2 dormitorios + 1 oficina, todos con armarios empotrados y dos baños en suite. Solárium de 145 m², que ofrece total privacidad. Un verdadero espacio habitable al aire libre que incluye: Cocina exterior y barbacoa Zona de comedor Zona de estar y relax Jacuzzi y ducha exterior Excelentes prestaciones: reforma de calidad, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío/calor individual en cada estancia, chimenea (insertable) y doble acristalamiento para mayor confort. Residencia segura: complejo con dos grandes piscinas y jardines paisajísticos muy cuidados que garantizan una absoluta tranquilidad. Incluido en el precio: una plaza de aparcamiento subterránea. Una propiedad excepcional, perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o inversión de alquiler rentable gracias a su ubicación estratégica y alta demanda en la Costa del Sol. No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos para organizar una visita!

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Jacuzzi
Barbacoa
Fibra óptica

Orientación
Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Estado
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Paisajistico

Seguridad
Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking en Calle

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Ganga
Lujo
Reventa
Contemporáneo