



## Detached Villa for sale in Mijas Costa, Mijas

545.000 €

Referentie: R4972420 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 440m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 130m<sup>2</sup> Terras: 180m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas Costa

Located in the charming Lagarejo (Mijas), this house stands out for its ample spaces, natural light and unobstructed views. ☑ 3 bedrooms (master with en-suite bathroom) ☑ 2 complete bathrooms ☑ Modern fitted kitchen ☑ 2 living rooms + sunny terraces ☑ Gardens surrounding the house ☑ Private parking ☑ Communal pool (only 5 neighbours) Modern design, quality materials and a quiet but well connected location - a unique opportunity! "According to the decree of the Junta de Andalucía 218-2005 of the 11th of October, we inform you that the notary, registry and ITP costs are not included in the price".



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Optische vezel

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Urban Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

noorden  
Oosten  
zuiden  
West  
Zuidoost Zonoriëntatie  
North East Orientation  
South West Orientation  
Noordwest Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij scholen  
Voorstad

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem

### Energiebeoordeling

E

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage

### CO2 Emission Rating

D