



Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Referencia: R5014684 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.000m² Construido: 628m² Terraza: 65m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Elegante villa en el centro de San Pedro! Con 3 apartamentos independientes y garaje para 10 coches. Esta excepcional villa de estilo andaluz está idealmente situada en el centro de San Pedro de Alcántara, a solo 10 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo. Ofreciendo una combinación única de encanto tradicional y espacios amplios, la propiedad es perfecta para familias numerosas o para quienes buscan una vivienda con alojamiento para invitados. La planta superior cuenta con dos apartamentos totalmente independientes, ideales para invitados o como oportunidad de alquiler. Uno de ellos incluye dos dormitorios, un baño compartido, una luminosa sala de estar, cocina de concepto abierto y una generosa terraza con vistas al exuberante jardín. El segundo apartamento ofrece una distribución acogedora con un dormitorio, un baño, cocina abierta y una terraza privada orientada al porche trasero y con vistas a las montañas circundantes. En la planta principal, un amplio salón se conecta perfectamente con una gran terraza cubierta y el jardín cuidadosamente mantenido, donde le esperan una piscina privada y un encantador huerto. Una sala de estar adyacente conduce a la zona de dormitorios, que comprende una suite principal con baño en suite y dos dormitorios de invitados que comparten un baño. La cocina, totalmente equipada y con un gran comedor, se conecta con una práctica lavandería y da acceso a la terraza trasera y a la zona de barbacoa, perfecta para el entretenimiento al aire libre. Una hermosa escalera artesanal con barandillas de hierro forjado y luz natural procedente de una vidriera ornamentada conecta todos los niveles de la vivienda. En el sótano, la villa ofrece una característica destacada: un amplio garaje con capacidad para hasta 10 coches, junto a un gimnasio, trastero y un baño completo, un espacio ideal para entusiastas del automóvil o para quienes necesitan un almacenamiento y funcionalidad considerables. Materiales tradicionales como puertas de pino macizo, terrazo en los porches y suelos de mármol en todo el interior realzan el carácter atemporal andaluz de la villa. Ubicada en una zona tranquila y céntrica, esta es una oportunidad única para adquirir una gran villa con espacios habitables flexibles, privacidad y encanto, a solo unos pasos de la vibrante vida de San Pedro.



Características:

| | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Sur | Aire Acondicionado |
| Trastero - Almacén | | A/A Frio |
| Baño En-Suite | | |
| Suelos de Mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Gimnasio | | |
| Aptmmt. Huéspedes | | |
| Lavadero | | |
| Sótano | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Montaña | Cerca del Mar | Buen estado de conservación |
| Vistas a Jardín | Cerca de Tiendas | Excelente estado de conservación |
| | Cerca de Cuidad | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Ciudad | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Privada | Sin Amueblar | Cocina Equipada |
| Jardín | Aparcamiento | Servicios Públicos |
| Jardín Privado | Garaje | Paneles Solares Térmicas |
| | More Than One | |
| Categoría | | |
| Inversion | | |
| Reventa | | |
| Con Permiso de Planificación | | |