



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

739.000 €

Referencia: R5027035    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este elegante adosado renovado de tres dormitorios se encuentra en una zona muy codiciada de Nueva Andalucía, dentro del seguro y bien mantenido Los Naranjos Country Club. La comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas y una variedad de excelentes servicios, incluyendo dos grandes piscinas comunitarias, una pista de tenis y el popular restaurante Chez Philippe dentro del complejo.

La planta principal cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto y una cocina moderna totalmente equipada. Grandes puertas correderas de cristal dan acceso a una amplia terraza, ideal para comer al aire libre o relajarse bajo el sol. En este nivel también se encuentra un aseo de cortesía convenientemente ubicado.

En la planta superior, dos dormitorios bien distribuidos disponen de baños en suite y armarios empotrados, ofreciendo comodidad y privacidad. La planta superior está dedicada a la suite principal, que cuenta con una terraza privada, baño en suite y amplio espacio de almacenamiento.

Con acabados modernos, interiores elegantes y acceso a magníficas instalaciones comunitarias, esta vivienda es perfecta para quienes buscan el estilo de vida relajado pero sofisticado de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Paddle Tenis

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

B