



## Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella

2.950.000 €

Referencia: R5026882    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 3.719m<sup>2</sup>    Construido: 392m<sup>2</sup>    Terraza: 230m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Mairena

Ubicada en las exuberantes y verdes colinas de La Mairena, a solo 7 minutos de las mejores playas de Marbella, esta impresionante villa independiente es la combinación perfecta de diseño moderno, entorno tranquilo y vistas panorámicas. Con una generosa superficie construida de 553 m<sup>2</sup> y situada en una amplia parcela elevada de 3.719 m<sup>2</sup>, esta vivienda es un santuario ideal para quienes buscan privacidad y sofisticación. La villa es una obra maestra contemporánea, que ofrece interiores luminosos y abiertos, con líneas limpias y acabados de lujo en toda la propiedad. Su distribución en dos plantas está inundada de luz natural gracias a los amplios ventanales de suelo a techo, que no solo iluminan cada rincón del hogar, sino que también enmarcan impresionantes vistas al mar Mediterráneo, al campo circundante y a la Sierra Blanca. Los cuatro dormitorios son espaciosos, cada uno con su propio baño en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad tanto para los residentes como para los invitados. La suite principal, en particular, ofrece vistas espectaculares y acceso directo a una terraza privada, perfecta para disfrutar de mañanas tranquilas o atardeceres románticos. Varias terrazas exteriores permiten disfrutar plenamente del estilo de vida andaluz, ideales para recibir invitados, cenar al aire libre o simplemente relajarse junto a la piscina con una copa en la mano. La posición elevada de la villa garantiza vistas ininterrumpidas y una constante sensación de serenidad. La venta incluye una licencia de obra ya pagada, lo que ofrece potencial para futuras ampliaciones o personalización de la propiedad. Ya sea que busque una residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión con alto potencial de alquiler, esta villa en La Mairena lo tiene todo. Una oportunidad única de poseer una vivienda de diseño en una de las zonas residenciales más naturales y exclusivas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado

More Than One

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Jardin

Jardín Privado

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Nueva Construcción

### Seguridad

Alarma

### CO2 Emission Rating

B