



Estudio en Planta Baja en venta en Olletas, Málaga

165.000 €

Referencia: R5034157 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 36m²





Costa del Sol, Olletas

Encantador Estudio Totalmente Amueblado en Olletas, Málaga — Listo para Entrar a Vivir o Alquilar Este estudio totalmente amueblado y equipado es ideal como vivienda habitual o como inversión para alquiler. Cuenta con aire acondicionado central, ventanas de doble acristalamiento, armario empotrado, electrodomésticos y muebles de calidad — todo listo para mudarse o empezar a generar ingresos de inmediato. El apartamento se encuentra en un pasaje tranquilo y sin tráfico, junto a la Plaza de Olletas y cerca del Parque San Miguel, ofreciendo zonas verdes y excelentes conexiones por carretera. La parada de autobús está a solo 50 metros del edificio, y la Plaza de la Merced se encuentra a solo 15 minutos a pie. Aunque está en una planta semisótano, el estudio dispone de grandes ventanas que le aportan mucha luz natural. Uno de sus mayores atractivos es la ubicación inmejorable: al salir por la puerta, tendrás todo lo que necesitas a mano — parking, restaurantes, cafeterías, farmacias, estación de autobuses y mucho más. Un importante extra: El apartamento está inscrito oficialmente como VFT (vivienda con fines turísticos) en el Registro de Turismo de Andalucía, lo que te brinda la posibilidad de alquilarlo a corto plazo. Al mismo tiempo, ofrece un excelente potencial para alquiler a largo plazo, ya que la demanda de estudios en el centro de Málaga es muy alta — convirtiéndolo en una inversión segura en cualquier caso.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Ascensor	A/A Preinstalado	Vistas a Patio
Cerca de Transporte	A/A Frio	
TV Satélite	A/A Caliente	
Suelos de Mármol	Calefacción Central.	
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Posición	Estado	Muebles
Cerca de Puerto	Buen estado de conservación	Completamente Amueblada
Urbanización	Renovado Recientemente	
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cerca de Marina		
Cocina	Seguridad	Aparcamiento
Cocina Equipada	Seguridad de 24 horas	Párking en Calle
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Reducido	F
	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Ganga	
	Barato	
	Reventa	
CO2 Emission Rating		
E		