



Estudio en Planta Baja en venta en Olletas, Málaga

165.000 €Referencia: R5034157 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 36m²



Costa del Sol, Olletas

Encantador Estudio Totalmente Amueblado en Olletas, Málaga — Listo para Entrar a Vivir o Alquilar Este estudio totalmente amueblado y equipado es ideal como vivienda habitual o como inversión para alquiler. Cuenta con aire acondicionado central, ventanas de doble acristalamiento, armario empotrado, electrodomésticos y muebles de calidad — todo listo para mudarse o empezar a generar ingresos de inmediato. El apartamento se encuentra en un pasaje tranquilo y sin tráfico, junto a la Plaza de Olletas y cerca del Parque San Miguel, ofreciendo zonas verdes y excelentes conexiones por carretera. La parada de autobús está a solo 50 metros del edificio, y la Plaza de la Merced se encuentra a solo 15 minutos a pie. Aunque está en una planta semisótano, el estudio dispone de grandes ventanas que le aportan mucha luz natural. Uno de sus mayores atractivos es la ubicación inmejorable: al salir por la puerta, tendrás todo lo que necesitas a mano — parking, restaurantes, cafeterías, farmacias, estación de autobuses y mucho más. Un importante extra: El apartamento está inscrito oficialmente como VFT (vivienda con fines turísticos) en el Registro de Turismo de Andalucía, lo que te brinda la posibilidad de alquilarlo a corto plazo. Al mismo tiempo, ofrece un excelente potencial para alquiler a largo plazo, ya que la demanda de estudios en el centro de Málaga es muy alta — convirtiéndolo en una inversión segura en cualquier caso.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
TV Satélite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Posición

Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

E

Climatización

A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
Renovado Recientemente

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Reventa

Vistas

Vistas a Patio

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking en Calle

Calificación energética

F