



## Pareada en venta en Riviera del Sol, Mijas

520.000 €

Referencia: R5032339    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 179m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Riviera del Sol

Espaciosa casa adosada de 3 dormitorios en Riviera del Sol con impresionantes vistas al mar, al campo de golf y al lago. Descubra esta impecable casa adosada de 3 dormitorios, ubicada en una pequeña y exclusiva comunidad de tan solo 9 casas adosadas en Riviera del Sol. Construida en 2001, esta espaciosa propiedad ofrece 206 metros cuadrados de elegante espacio habitable y está perfectamente ubicada para disfrutar del sol, orientada al sur, con impresionantes vistas al mar, al campo de golf y al lago. Con una ubicación ideal cerca de todos los servicios, esta casa se encuentra a solo dos minutos en coche de la playa y a solo 15 minutos en coche de Marbella o Fuengirola. El aeropuerto de Málaga está a unos 35 minutos. El recibidor incluye un amplio trastero y un práctico aseo. La cocina, totalmente equipada, cuenta con agua del grifo filtrada y un lavadero para mayor espacio de almacenamiento. El amplio salón-comedor con chimenea da a una gran terraza de doble arco, equipada con toldos, extractor para la barbacoa y espectaculares vistas al campo de golf, al lago y al mar. Un pequeño jardín con césped ofrece un espacio exterior adicional para relajarse y disfrutar del entorno. Tanto el dormitorio principal como el segundo dormitorio cuentan con balcones Julieta con impresionantes vistas al mar y al campo de golf, además de armarios empotrados. El tercer dormitorio también ofrece armarios empotrados, lo que proporciona un amplio espacio de almacenamiento. La suite principal cuenta con baño privado, mientras que el segundo y el tercer dormitorio comparten un baño familiar independiente. En la planta superior hay una terraza en la azotea, perfecta para tomar el sol en privado y disfrutar de las vistas panorámicas. Otras características incluyen paneles solares para agua caliente, suelos de mármol en toda la vivienda, sistema de seguridad con alarma, internet de fibra óptica, aire acondicionado en la planta baja y en el dormitorio principal, además de aparcamiento privado. La comunidad cuenta con impecables jardines y una gran piscina comunitaria, ofreciendo un entorno perfecto para la relajación y el ocio. Esta excepcional casa combina comodidad, estilo e impresionantes vistas en una ubicación privilegiada cerca de las playas y de todos los servicios.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Golf  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles Solares Térmicas

### CO2 Emission Rating

F

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Calificación energética

E