



Adosada en venta en La Duquesa, Manilva

385.000 €

Referencia: R5032468 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 160m² Construido: 243m² Terraza: 42m²





Costa del Sol, La Duquesa

Esta vivienda adosada, situada en la prestigiosa zona de La Duquesa Golf en Manilva, destaca por su amplitud, tanto en interiores como en exteriores, y por su ubicación privilegiada con acceso fácil y andando cerca a la playa, supermercados y campo de golf.

La planta principal de diseño abierto ofrece un salón espacioso y luminoso, equipado con chimenea y suelos de mármol y acceso a terraza, proporcionando un ambiente acogedor. La cocina, completamente equipada y de concepto abierto, está conectada con el comedor desde donde se accede al jardín de la propiedad, con vegetación abundante mediterránea, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax. La planta principal dispone de aseo de invitados y acceso al sótano.

En la primera planta, se disponen los 3 dormitorios, con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño privado y terraza privada. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo con bañera. En la última planta el solarium goza de vistas al mar, una terraza y un torreón que puede adaptarse como despacho o incluso como un cuarto dormitorio adicional.

La vivienda cuenta con un sótano de grandes dimensiones y techos altos, que además de servir como garaje para 2 coches, ofrece espacio adicional disponible para múltiples posibilidades de uso, como gimnasio, almacén, oficina o sala de juegos. La propiedad cuenta con sistema de alarma y cámaras de vigilancia, mientras que la urbanización ofrece una piscina comunitaria.

La vivienda se encuentra cerca de tiendas, restaurantes, transporte y el puerto, y además de la playa, lo que facilita la vida diaria y el acceso a todo tipo de servicios.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Privado

Calificación energética

E

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma

CO2 Emission Rating

E

Climatización

Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One