



# Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

750.000 €

Referencia: R5032465    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 282m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Este lujoso ático dúplex está situado dentro de un prestigioso complejo residencial de golf en Marbella y cuenta con impresionantes vistas panorámicas. Elegantemente amueblado y totalmente equipado con características de diseño de alta gama, la propiedad es luminosa y espaciosa, y ofrece tres terrazas de generosas dimensiones orientadas tanto al este como al oeste, lo que permite disfrutar de luz natural y vistas panorámicas durante todo el día.

La moderna cocina está recién renovada y viene completa con todos los electrodomésticos necesarios, incluyendo frigorífico, lavavajillas, microondas, lavadora-secadora, horno, vitrocerámica y campana extractora. En la planta baja del ático, la distribución incluye dos dormitorios y dos baños -uno de ellos en suite-, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente y un salón-comedor diáfano que cuenta con una acogedora chimenea y una terraza acristalada ideal para disfrutar todo el año.

En la planta superior, la suite principal es un refugio de confort y elegancia, con su propia chimenea, un vestidor y un amplio cuarto de baño con ducha y bañera de hidromasaje. Dos grandes terrazas en este nivel mejoran aún más la experiencia de vida, ofreciendo vistas excepcionales y privacidad. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado central y modernos radiadores de cerámica, cada una equipada con conectividad WiFi.

Situado en una urbanización muy bien cuidada, los residentes se benefician de amplias instalaciones que incluyen exuberantes jardines subtropicales, cuatro piscinas -una de ellas climatizada-, una casa club privada, un restaurante y una gran variedad de instalaciones deportivas. Estas incluyen un campo de golf de nueve hoyos, un gimnasio totalmente equipado, sauna, spa, dos pistas de petanca, así como pistas de tenis y pádel, proporcionando un estilo de vida activo y lujoso.

La urbanización está situada en Marbella Este, cerca de algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol. Enclavado dentro de una Reserva de la Biosfera de la UNESCO, el entorno natural que lo rodea es rico en vida salvaje y paisajes impresionantes. La ubicación también ofrece un cómodo acceso a una variedad de centros comerciales, restaurantes de lujo, clubes de playa y el famoso Nikki Beach, todo dentro de un corto trayecto en coche.

Este exclusivo ático también ofrece acceso directo a un campo de golf de nueve hoyos de primera clase y está a sólo diez minutos de dos de los campos de golf más renombrados de la Costa del Sol. Desde sus terrazas, los residentes pueden disfrutar de unas vistas espectaculares de los bosques de robles y pinos, la Sierra de las Nieves, el Mar Mediterráneo, Sierra Nevada y el valle de Mijas. En los días despejados, incluso se puede ver el Peñón de Gibraltar y las lejanas montañas del Parque Nacional de Talassemtane en África, haciendo de esta una casa verdaderamente excepcional en una ubicación de clase mundial.

No es un ático cualquiera, es lujo en estado puro.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Categoría

Lujo