



## Villa - Chalet en venta en La Nucia, La Nucia

**1.325.000 €**

Referencia: R5032498 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 800m<sup>2</sup> Construido: 351m<sup>2</sup> Terraza: 41m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, La Nucia

Se trata de una vivienda de planta sótano, planta baja y planta primera que destaca por su apariencia contemporánea y su atención al detalle.

La fachada de la vivienda está compuesta por varios cubos de diferentes tamaños y alturas, que se intercalan creando una geometría irregular. Estos cubos están cuidadosamente dispuestos para lograr una estética moderna y atractiva, al tiempo que mantienen una sensación de sutileza. Esta disposición volumétrica genera un juego de luces y sombras en la fachada el cual agrega profundidad y dinamismo a esta casa.

La elección de grandes ventanales y aberturas estratégicamente ubicadas en fachada permite la entrada de luz natural en el interior y crea una conexión visual entre el interior y el exterior.

Además, estos elementos brindan vistas panorámicas del entorno circundante, aprovechando al máximo la belleza del paisaje de La Nucía.

La Nucía es una localidad enclavada entre la Serra de Bernia y Puigcampana, situada muy cerca de la orilla del mar Mediterráneo y a sólo 50 km de la ciudad de Alicante. Está situada entre los municipios de Altea, Alfaz del Pi y Benidorm, por lo que es un lugar ideal para explorar los alrededores.

Su posición única entre el mar y la montaña proporciona unas condiciones micro-climáticas excepcionales durante todo el año. Además de su patrimonio cultural y arquitectónico, la localidad cuenta con un hermoso centro histórico, ofrece numerosas actividades deportivas y miradores con impresionantes vistas al mar y las ciudades circundantes.

La parcela cuenta con un área de 800 metros cuadrados. Ubicada en una zona urbanizada recientemente con excelentes conexiones tanto con Altea como con La Nucía.

El acceso a la parcela se realiza desde la calle San Marino, ubicándose en ella tanto la entrada peatonal como la rodada.

El acceso rodado se realiza mediante una rampa que permite el estacionamiento exterior a cota de planta baja.

El acceso peatonal a la vivienda, a su vez, se configura mediante una escalinata que conecta el nivel de calle con el nivel de planta baja.



## Características:

| Características     | Orientación       | Climatización       |
|---------------------|-------------------|---------------------|
| Terraza Cubierta    | Sur               | A/A Frio            |
| Terraza Privada     |                   | A/A Caliente        |
| Trastero - Almacén  |                   | Chimenea            |
| Baño En-Suite       |                   | Suelo Radiante      |
| Armarios Empotrados |                   |                     |
| Gimnasio            |                   |                     |
| Lavadero            |                   |                     |
| Sótano              |                   |                     |
| Vistas              | Posición          | Estado              |
| Vistas al Mar       | Cerca del Mar     | Nueva Construcción  |
| Vistas Panorámicas  | Cerca de Colegios |                     |
| Vistas a Jardín     |                   |                     |
| Vistas a Piscina    |                   |                     |
| Piscina             | Cocina            | Jardín              |
| Piscina Privada     | Cocina Equipada   | Jardín Privado      |
|                     | Kitchen-Lounge    | Jardín Paisajístico |
| Aparcamiento        | Categoría         |                     |
| Párking Privado     | Nueva Promoción   |                     |
| Párking Libre       |                   |                     |
| More Than One       |                   |                     |