



Apartamento Planta Baja en venta en Almayate, Velez-Málaga

330.000 €

Referencia: R5037340 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 151m² Terraza: 40m²





Costa del Sol East, Almayate

???? VIVE ENTRE EL MAR Y LA MONTAÑA EN UN PISO DE ENSUEÑO ????

???? Exclusivo apartamento amplio y luminoso en planta baja, con vistas al mar y a la montaña, en la prestigiosa urbanización Brisas de Almayate.

Este espectacular apartamento de 151 m², ubicado en Almayate Alto, combina espacio, confort y una ubicación privilegiada. A solo 8 minutos a pie de la Playa de Valle-Niza y cerca de la tranquila Playa de Almayate-Bajamar, esta vivienda es ideal para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades.

📌 Características destacadas:

📌 3 dormitorios amplios, perfectos para el descanso ????

📌 Dormitorio principal en suite con acceso directo a la terraza ???????

📌 2 baños completos, modernos y funcionales ????

📌 Gran terraza en forma de U, con zona de almuerzo y descanso, ideal para disfrutar del sol y del aire libre todo el año
✳️????

📌 Salón comedor espacioso, bañado en luz natural y con acceso directo a la terraza ????

📌 Cocina independiente y totalmente equipada, diseñada para los amantes de la cocina y la practicidad ??????????

📌 Garaje y trastero privados, para mayor comodidad y almacenaje ???????

???? Ubicación inmejorable:

???? A solo 800 metros de la playa, perfecta para paseos y días de relax ????

???? Cerca de comercios y servicios, con el C.C. El Ingenio a pocos minutos ????

???? Bien comunicado con Vélez-Málaga y Torre del Mar ????

???? Colegios y centros educativos cercanos, ideal para familias ???????

???? Hospital Comarcal de la Axarquía y centros de salud a poca distancia ????

???? Urbanización exclusiva con servicios premium:

📌 Piscina para adultos e infantil ????♂

???? Pista de pádel para los amantes del deporte ????

???? Amplia zona de juegos infantiles para los más pequeños ????

???? Zonas ajardinadas para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza ????

????♂ A 10 minutos de Baviera Golf, un campo con vistas espectaculares al mar ????

????♂ Senderismo y ciclismo en los Montes de Málaga y Sierra Tejeda ????

???? ¡Una vivienda que lo tiene todo! Espacio, comodidad y ubicación ideal para vivir o invertir.

???? ¡Llámanos y ven a visitarlo hoy mismo! ???????

???? No dejes escapar esta oportunidad. ¡Ven a conocer tu nuevo hogar! ?????📌



Características:

Características

Terraza Privada

Suelo de Madera

Piscina

Piscina Comunitaria

CO2 Emission Rating

G

Climatización

Calefacción Central.

Muebles

Sin Amueblar

Estado

Buen estado de conservación

Calificación energética

G