



## Villa - Chalet en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.026.000€

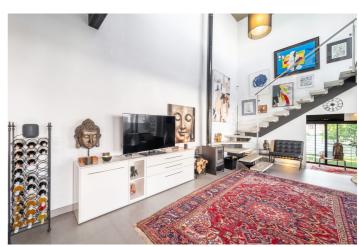
Referencia: R5035033 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 448m² Construído: 292m²















## Costa del Sol, Fuengirola

¡Oportunidad única en La Sierrezuela: Moderna y elegante villa con 4 dormitorios, 4 baños, piscina privada de agua salada, y gran sótano!

Le presentamos su nuevo hogar: una impresionante combinación de arquitectura contemporánea, techos altos, tecnología avanzada y confort absoluto. Situada en una urbanización prestigiosa con control de seguridad, esta villa ofrece privacidad, elegancia, tranquilidad y comodidades de primer nivel: ¡en 10 minutos puede estar tanto en el centro de la ciudad, como en el nuevo Gran Parque de La Costa del Sol, así como en Centro Comercial Miramar o en las playas de la Costa Mediterránea! Además, estará a 20 minutos del Aeropuerto de Málaga.

## ? Características Destacadas:

En planta de entrada encontramos un luminoso salón con chimenea y con techo de doble altura, dándole una sensación de amplitud y un aire industrial muy atractivo y a la vez acogedor. Además, en esta planta se encuentra una habitación con baño en suite con acceso directo a la zona exterior, y la moderna cocina de diseño abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, zona de lavandería, mobiliario actual y una integración fluida con el salón. Esta planta cuenta con suelo radiante integral con regulación independiente.

Unas vanguardistas escaleras le conducen a la planta superior, desde donde podrá admirar tanto el salón por su diseño abierto, como su tranquilo entorno desde una gran terraza solárium con orientación oeste. Le sorprenderá una original zona con suelo de cristal transparente, perfecto para un rincón de lectura, una pequeña oficina o un espacio decorativo diferente. Aquí encontrará la habitación principal, amplia, con un exquisito baño en suite equipado con ducha, bañera y suelo radiante, además de una zona vestidor. También se encuentra aquí la tercera habitación, también con su baño en suite con suelo radiante.

Rodeando esta magnífica propiedad tiene la zona exterior, muy cómoda de mantener con su césped artificial, maceteros con sistema automático de riego, ducha exterior y una singular piscina de agua salada con una bellísima decoración. Bajando al sótano, encontrará un enorme espacio de 120 m2 donde dejar volar su imaginación decorativa para un sinfín de posibilidades... Actualmente se distribuye en un gran dormitorio totalmente insonorizado donde nada disturbará su sueño, un baño con ducha, una sala de trabajo, un cuarto técnico y una oficina.

Además de todas estas cualidades, este hogar está equipado con extras como calefacción centralizada, puerta de seguridad, sistema de alarma y cámaras de vigilancia, depósito de agua

Esta villa no es una propiedad más, es un verdadero hogar moderno y confortable en un entorno ideal de paz y a la vez cercana a todo lo que pueda necesitar....

???? Contáctanos hoy mismo para agendar una visita privada.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado

Terraza Privada Este A/A Frio
Trastero - Almacén Sur A/A Caliente
Baño En-Suite Oeste Chimenea
Doble acristalamiento Suelo Radiante

Armarios Empotrados Baño

armanos Emporiados

Suelo de Madera Barbacoa Sótano Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

VistasPosiciónEstadoVistas a JardínUrbanizaciónExcelente estado de conservación

Vistas a Piscina Cerca del Mar
Vistas a Calle Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Sin Amueblar Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Seguridad de 24 horas Párking Privado

Jardín de fácil mantenimiento Alarma Párking Cubierto

ardín de fácil mantenimiento Alarma Párking Cubierto
Persianas Eléctricas More Than One

Portero Automático

Caja fuerte
Servicios Públicos Categoría

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Paneles solares fotovoltaicos Casas de vacaciónes E
Paneles Solares Térmicas Inversion

Golf Lujo

**CO2** Emission Rating

Ε