



# Estudio Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

257.000 €

Referencia: R5035069 Baños: 1 Construido: 56m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estudio Totalmente Amueblado en Nueva Andalucía – ¡Oportunidad de Inversión Ideal!

Este estudio, recientemente renovado y completamente amueblado, ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, representa una excelente oportunidad para inversores. Actualmente alquilado por 1.000€ al mes, ofrece ingresos inmediatos con la posibilidad de mantener al inquilino actual.

La propiedad cuenta con un diseño de planta abierta, una kitchenette moderna y totalmente equipada, una luminosa zona de estar y un baño con ducha. Se encuentra dentro de una comunidad segura que ofrece aparcamiento comunitario y amplios jardines perfectamente cuidados, ideales para relajarse y disfrutar del aire libre.

A tan solo unos pasos de reconocidos clubes de tenis y pádel, así como de una amplia variedad de restaurantes, bares y tiendas, este estudio goza de una ubicación privilegiada con todo al alcance. Se puede ir caminando a Puerto Banús y Centro Plaza por el nuevo paseo peatonal que estará terminado pronto, y en coche se llega en pocos minutos a El Corte Inglés.

Gracias a su excelente ubicación, acabados modernos y rentabilidad estable, esta propiedad es una inversión perfecta en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

¡Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita!



## Características:

### Características

Ascensor  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Comunitario