



## Apartamento Planta Media en venta en Manilva, Manilva

349.000 €

Referencia: R5035126    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 96m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Una oportunidad impresionante en el mercado: un apartamento en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar en venta en Manilva, al sur de España. Este apartamento de 2 dormitorios se encuentra en La Noria III, una comunidad privada y cerrada con instalaciones como jardines decorados, piscina comunitaria y pista de pádel.

Este apartamento está situado en la cuarta planta, con acceso mediante ascensor. Cuenta con una cocina totalmente equipada con acceso a una pequeña zona de lavandería, un salón abierto con salida a la amplia terraza con vistas al bulevar y al mar Mediterráneo, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos.

El apartamento se vende semi-amueblado, excepto artículos personales y decorativos. Además, dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo.

Manilva ofrece un estilo de vida mediterráneo relajado, con impresionantes vistas costeras, cerca de otros encantadores pueblos encalados y un ambiente cálido y acogedor. Conocida por sus playas y su proximidad a campos de golf de clase mundial, esta joya escondida en la Costa del Sol proporciona el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad moderna. Tanto residentes como visitantes disfrutan de mariscos frescos, vino local y una vibrante pero tranquila vida social. Ya sea paseando por el puerto de la Duquesa o explorando el paisaje rural, vivir en Manilva es abrazar la belleza de la naturaleza y el placer de las cosas simples.

A 10 minutos de Estepona, 15 minutos de Sotogrande, 30 minutos de Marbella, 40 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Oportunidades como esta son raras, ¡así que actúe rápido!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Pista de Tenis  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario