



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.800.000 €Referencia: R5037526 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 926m² Construido: 320m² Terraza: 80m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Villa Andaluza con Toques Modernos en Aloha – Nueva Andalucía Descubre esta elegante villa andaluza con toques modernos, idealmente ubicada en el corazón de Aloha, Nueva Andalucía, una de las zonas más deseadas de Marbella. La villa está a solo unos pasos del supermercado Mercadona, una farmacia, carnicería, frutería, verdulería y un supermercado orgánico. También se encuentra a poca distancia a pie de la calle El Prado, con una gran variedad de restaurantes, bares y cafés. El camino peatonal hacia Puerto Banús, que pronto se abrirá, aumentará aún más el atractivo de esta ubicación. Esta propiedad, cuidadosamente mantenida, cuenta con 5 dormitorios, 5 baños (4 en suite) y 1 aseo de cortesía, ofreciendo espacio y versatilidad para la vida familiar o para recibir invitados. Ubicada en una parcela de 926 m² con 320 m² construidos en dos plantas, la villa ofrece una distribución abierta en la planta baja, donde el salón, el comedor y la cocina moderna se integran en un ambiente luminoso y acogedor. Desde el salón se accede a una terraza cubierta con zona de comedor exterior, ideal para disfrutar de comidas con vistas a La Concha, la piscina y el jardín consolidado. En la planta baja también se encuentra un dormitorio individual con baño en suite, actualmente con literas, ideal como habitación para niñera, oficina, sala de juegos o dormitorio de invitados. Esta planta también cuenta con una zona de trabajo, un aseo de cortesía y espacio de almacenamiento. En la planta superior, el dormitorio principal incluye cama king-size, baño en suite con jacuzzi y ducha, amplio vestidor y acceso a una terraza privada. Otro dormitorio ofrece dos camas dobles, una bañera abierta y un aseo privado. Dos dormitorios adicionales comparten un baño con ducha y también tienen acceso a la terraza principal. En el exterior, la propiedad ofrece un entorno tranquilo y privado, con jardín maduro, piscina privada, zonas de descanso modernas, barbacoa y garaje cubierto. Tiene capacidad para aparcar hasta cuatro coches, un trastero amplio y un depósito de agua privado, que proporciona autosuficiencia. Rodeada de algunos de los mejores campos de golf de Marbella—Aloha Golf, Los Naranjos y Las Brisas—y a pocos minutos de Aloha International School, una guardería cercana, bancos y todos los servicios del día a día. A pesar de estar en una zona vibrante, la villa ofrece tranquilidad y mucha privacidad. Perfecta como residencia familiar o también como inversión con gran potencial para alquiler vacacional gracias a su ubicación inmejorable. Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 320 m², Terraza 80 m², Jardin/Terreno 926 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central.. Vistas : Montaña. Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Categoría : Casas de vacaciones.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Vistas

Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Orientación

Este

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Muebles

Completamente Amueblada

Categoría

Casas de vacaciones

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada