



## Middle Floor Apartment for sale in Estepona, Estepona

7.250.000 €

Referentie: R5032318 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 548m<sup>2</sup> Terras: 129m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Superb 548 m<sup>2</sup> apartment located on the seafront in Estepona, with exceptional panoramic views of the Mediterranean. It offers 5 bedrooms, 5 bathrooms (4 of which are en suite), 6 toilets, and a magnificent 129 m<sup>2</sup> private terrace facing southeast. The 309 m<sup>2</sup> interior boasts impressive high-end amenities: marble floors, underfloor heating throughout the apartment, including the basement, a home automation system, a Sonos audio system, high-speed internet, a dressing room, a wine cellar, and a covered terrace. The private elevator provides direct access to a large basement, ideal for a bedroom, a wellness area, a home theater, or a games room. A private gym completes this unique space (Technogym equipment). Exterior amenities include 4 parking spaces in a secure garage, direct access to the beach, a heated saltwater pool, and a communal garden and pool. The residence boasts a high level of security, with guards, camera surveillance, controlled access, and concierge services. Located near shops, restaurants, golf courses, and schools, this rare property combines comfort, elegance, and serenity in an idyllic setting.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi

Sportschool

Speelzaal

Domotics

Kelder

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage