



## Dúplex en venta en Baza, Baza

135.000 €

Referencia: R5037979 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 214m<sup>2</sup> Construido: 188m<sup>2</sup>





## Granada Inland, Baza

En colaboración con nuestros socios españoles , tenemos esta casa adosada de 4 plantas en venta en las afueras de la concurrida ciudad de Baza en Granada, sur de España, por 135.000 euros. Resúmenes 4 plantas 4 dormitorios dobles-2 con armarios empotrados y muebles - posibilidad de 5º dormitorio Jardín cerrado Independiente con garaje y taller Barbacoa de ladrillo Al entrar en la propiedad, a través de una entrada cerrada y subir unos escalones hacia la puerta principal. Al ingresar a la propiedad, se le recibe con un pasillo corto y una sala de estar / comedor de planta abierta. Saliendo del pasillo hay una cocina totalmente equipada con una despensa que también funciona como una caldera de gas que se alimenta de una botella de gas. Frente a la cocina tiene una gran habitación que hará un estudio perfecto u otro dormitorio. Además, tiene un cuarto de baño con ducha en el mismo nivel. Avanzando más en la propiedad, tiene una sala de estar con ventanas de doble acristalamiento en dos lados que dejan entrar mucha luz. Las vistas desde las ventanas muestran Baza y los alrededores con las montañas a lo lejos. En la sala de estar hay una estufa de leña para las acogedoras noches de invierno. Saliendo de la sala de estar tiene otra puerta que conduce a la planta baja y una escalera abierta al primer nivel. En este nivel tiene 4 dormitorios de buen tamaño que tienen armarios empotrados. Uno de los dormitorios tiene ventanas en dos sitios que dejan entrar mucha luz. En dos de los dormitorios, disponemos de zonas de tocador y estanterías amuebladas que serán ideales para una familia joven para que los niños puedan hacer sus deberes o estudios. En este nivel también se encuentra un baño familiar y también tiene un armario de almacenamiento ideal para sus toallas y ropa de cama. Al subir las escaleras hasta el nivel superior, le da la bienvenida una zona exterior de 2,5 metros x 2,5 metros, y a cada lado del rellano tiene dos habitaciones, ambas inclinadas debido al techo. En una de las habitaciones se encuentra la lavadora. Bajando las escaleras hasta la planta baja, que es un garaje y una zona de taller. En esta sala se encuentra el gasóleo de calefacción para los radiadores dentro de una zona de taller. Además, tenemos una pequeña habitación que será perfecta para una pequeña área de trabajo. En el exterior hay árboles frutales a ambos lados del camino de entrada y en la parte inferior hay una barbacoa de ladrillo. Para entrar en la zona ajardinada y conducir se realiza a través de una doble cancela que conduce a un camino de acceso local a las casas de la zona. En cada nivel tiene un sistema de intercomunicación privado para que pueda llamar a la familia en diferentes niveles de la casa. En la sala de estar tiene regas, que tienen un acceso solo para uso de emergencia.

\* 4 plantas \* Construido 188 m<sup>2</sup> \* Parcela 214 m<sup>2</sup> \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Muebles Negociable \* Garaje \* 60 minutos en coche de la playa \* 1 minutos en coche de las tiendas \* IBI: 342,00€ anualmente



## Características:

Garaje