



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

725.000 €

Referencia: R5037877    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este apartamento en Conjunto Casaño, Nueva Andalucía parece ser un fuerte contendiente para los compradores que buscan una casa reformada, con vistas impresionantes y una ubicación de primer nivel. Aquí hay un resumen de los principales aspectos y consideraciones:

### Aspectos destacados:

- **Ubicación privilegiada:** A poca distancia del Centro Plaza, Puerto Banús y de la playa.
- **Vistas panorámicas:** terraza orientada al este con vistas a la montaña La Concha y al mar Mediterráneo.
- **Renovado & Modern:** Unidad totalmente reformada de planta alta con cocina moderna, suelos de mármol y electrodomésticos integrados.
- **Diseño espacioso:**
  - 3 dormitorios luminosos (1 en suite)
  - 2 baños
  - 125m<sup>2</sup> construidos, 20m<sup>2</sup> terraza y 145m<sup>2</sup> parcela
- **Vida segura:** Comunidad cerrada con jardines comunitarios, 2 piscinas y garaje privado subterráneo con acceso de ascensor directamente a la puerta.
- **Confort & Convenience:** Aire acondicionado (frío/calor), persianas eléctricas, ascensor, terraza cubierta y proximidad a escuelas, transporte, golf y amenities.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Comunitario