



Wohnung zum Verkauf in Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

685.000 €

Referenz: SP1007 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Garten: 130m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Neubauwohnungen mit Panoramameerblick in Rincón de la Victoria, Málaga

Moderne Residenzen nur 350 Meter vom Strand entfernt

Willkommen in einer spektakulären neuen Wohnanlage mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen in Rincón de la Victoria, Málaga – einer der am schnellsten wachsenden Gegenden an der Costa del Sol. Diese exklusive Wohnanlage bietet eine Vielzahl von Optionen, von Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten bis hin zu Penthäusern mit großzügigen Sonnenterrassen, alle mit Panoramablick auf das Mittelmeer.

Erstklassige Lage in der Nähe von Málaga und dem Strand

Strategisch günstig gelegen, nur 350 Meter vom Strand entfernt und neben dem Golfplatz Añoreta, ist diese Wohnanlage ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Ferienhaus. Die lebhafteste Stadt Rincón de la Victoria bietet einen ausgewogenen Lebensstil mit einer charmanten Strandpromenade, Restaurants, Einkaufszentren und einem breiten Angebot an Freizeit- und Sportmöglichkeiten.

Wichtige Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten in der Nähe:

Stadtzentrum Málaga – 16 km

Flughafen Málaga-Costa del Sol – 30 km

Golfplatz Añoreta – 2 km

Einkaufszentren in Rincón und Málaga – 5 bis 15 km

Hafen von Málaga (Kreuzfahrt- und Yachthafen) – 18 km

Lebensqualität für alle Altersgruppen

Dieser durchdachte Komplex verfügt über weitläufige Grünflächen, die sich ideal zum Entspannen, Lesen oder für ein Picknick unter der mediterranen Sonne eignen. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören:

Schwimmbäder für Erwachsene und Kinder

Kinderspielplatz

Panoramablick

Mehrzweckraum

Hundefreundlicher Bereich

Landschaftlich gestaltete Gärten und Spazierwege

Alles wurde geschaffen, um Ihre Lebensqualität zu verbessern und Ihnen Freizeitaktivitäten zu bieten, ohne dass Sie Ihr Zuhause verlassen müssen.

Hochwertige Bauweise und Ausstattung

Jedes Haus wurde nach den höchsten Standards gebaut und verfügt über moderne Ausstattungsmerkmale, die Komfort und Energieeffizienz gewährleisten:

Gepanzerte Eingangstür

Möblierte Küche mit eingebauten Geräten

Einbau-Badezimmermöbel, Spiegel und Duschwände



Aerothermisches System für Warmwasser

Zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe, verteilt über Kanäle

Eine perfekte Investition an der Costa del Sol

Mit seiner unschlagbaren Lage, den umfassenden Annehmlichkeiten vor Ort und der hervorragenden Verkehrsanbindung – wie der nahe gelegenen Autobahn A-7 und der Straße N-340 – bietet diese Wohnanlage einen außergewöhnlichen Wert und Komfort.

Sichern Sie sich Ihr Traumhaus am Meer

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden Südspaniens zu leben oder zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten, eine Besichtigung zu vereinbaren und Ihre ideale Immobilie zu reservieren, bevor sie weg ist.



Eigenschaften:

Merkmale

Beach: 350 Meters
Views: Sea
Useable Build Space: 108 Msq.
Parking - Space
Near Commercial Center
Near Golf / Golf Resort Property
Near bus route
Communal Pool
Double Bedrooms: 4
Gated
Number of Parking Spaces: 1
Near Schools
Terrace: 35 Msq.
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed
Near Childrens Parks
Elevator/Lift
Location: Coastal, Urbanisation

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B