



Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

510.000 €

Referencia: R5032216 Dormitorios: 6 Baños: 2 Construido: 260m² Terraza: 137m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Inversión Estratégica en Marbella: Ático Turístico con Licencia y Terraza Rooftop - flujo constante de huéspedes con reservas por encima del 90% - alta rentabilidad demostrable. Luminoso Ático con Rooftop en pleno San Pedro de Alcántara, Marbella Exclusivo ático de 123 m² útiles en el corazón de San Pedro de Alcántara (Marbella), ideal para quienes desean una inversión sólida, rentable y con todo el potencial en marcha, ó bien , para familias numerosas que buscan amplitud, comodidad y calidad de vida . Ubicado en un cuarto piso sin ascensor, pero con proyecto aprobado para su instalación en el plazo de 1 a 2 años, lo que añade aún más valor a futuro. Actualmente el inmueble se destina a uso turístico, siendo explotado como alojamiento por habitaciones, generando excelente rentabilidad anual a través de Airbnb y Booking. Y lo más importante: cuenta con LICENCIA TURISTICA vigente !!! El ático ofrece 6 habitaciones amplias, 2 baños completos, mucha luz natural durante todo el día y una espectacular terraza estilo Rooftop, perfecta para disfrutar del clima, socializar o potenciar aún más su atractivo para huéspedes. Características destacadas: • 6 habitaciones totalmente funcionales • 2 baños completos • 123 m² construidos • 137 m² Terraza privada Rooftop • Cuarta planta (sin ascensor) • Increíble exposición solar y ventilación • Licencia turística activa • Excelente rentabilidad demostrable • Ubicación privilegiada, rodeado de comercios, bares, restaurantes y todos los servicios. Una joya urbana con estilo, ubicación y una rentabilidad comprobada. ¡Ideal para quienes buscan invertir con visión y obtener resultados inmediatos! Contáctanos para más información o agendar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Servicio de Autobuses
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas Urbanas

Cocina

Cocina Equipada

Calificación energética

D

Orientación

Este
Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Gas

CO2 Emission Rating

E

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Categoría

Inversion