



Terreno Rustico en venta en Benijófar, Benijófar

103.000 €

Referencia: R5039266 Terreno: 196m²





La Vega Baja, Benijófar

¡Oportunidad única! Solar edificable en excelente ubicación residencial Se vende parcela urbana de 196 m², ideal para construir la casa de tus sueños o una vivienda adosada. Ubicada en una tranquila zona residencial, a pocos pasos de todos los servicios esenciales: Ayuntamiento, Centro de Salud, polideportivo, colegios y zonas de ocio. Características urbanísticas: Uso residencial urbano - clave SU1/5 Altura máxima permitida: planta baja + 2 pisos (hasta 10 m) Posibilidad de semisótano (siempre que esté por encima del nivel del alcantarillado) Ocupación máxima del terreno: 70% (hasta 140 m²) Edificabilidad: 2,3 m²t/m²s Superficie máxima construida: 460 m² Ideal para promotores, inversores o particulares que buscan una ubicación estratégica y con gran potencial de desarrollo. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información.