sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

285.000 €

Referencia: R5039812 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 3.500m^2 **Construído:** 92m^2 **Terraza:** 21m^2

Valle del Guadalhorce, Coín

ACOGEDORA VIVIENDA RURAL A LA VENTA EN COÍN ✔ 3 Dormitorios + Oficina | ✔ 2 Baños ✔ Parcela de 4.100 m² con Frutales | ✔ Porche con Barbacoa | ✔ Aire Acondicionado | ✔ Chimenea Vivienda rural a tan solo 15 minutos de Coín, situada en la zona de Río Grande, en un entorno tranquilo, con gran privacidad y vistas espectaculares. Acceso asfaltado hasta los últimos 300 metros. Vivienda Principal (70 m²) 3 dormitorios amplios y muy luminosos 1 baño totalmente reformado Salón con cocina integrada, renovado recientemente Aire acondicionado y chimenea Estancias acogedoras con mucha luz natural Segunda construcción / Almacén (40 m²) 1 habitación usada actualmente como oficina 1 cocina En la planta baja, exterior: 1 baño con ducha 1 trastero/almacén ideal como garaje. Porche y Terraza Porche cubierto de 40 m² con zona chill out Barbacoa de obra Parcela y Exteriores 3.500 m² totalmente vallados Dos entradas diferentes Más de 100 árboles frutales: naranjos, limoneros, perales, manzanos, higos, uvas, melocotoneros, ciruelos, granados, nísperos, nueces pacanas… Sistema de riego automático ⚡ Sostenibilidad y servicios Agua de Pozo y agua de la comunidad de regantes. Instalación de 12 placas solares + 2 baterías (no incluidas en el precio) Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo con todas las comodidades. ????Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Sótano

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Bosques

Posición
Campo
Pueblo de Montaña

Estado
Excelente estado de conservación

Muebles
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Libre
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos