



# Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

690.000 €

Referencia: R5039482    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 153m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Se presenta un espacioso apartamento situado en pleno corazón de Marbella Centro, en la reconocida localidad de Marbella, Málaga. Esta propiedad destaca por su excelente ubicación, rodeada de todo tipo de servicios, comercios, colegios y zonas de ocio, así como su proximidad tanto al mar como al puerto deportivo. La vivienda, en buen estado, ofrece una superficie construida de 153m<sup>2</sup> y una terraza de 10m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de las vistas urbanas y el ambiente de la ciudad.

El apartamento cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, lo que lo convierte en una opción perfecta para familias numerosas o quienes buscan amplitud y comodidad. Entre sus estancias se incluyen un luminoso salón, una sala de estudio y una oficina, proporcionando espacios versátiles tanto para el ocio como para el trabajo. Además, dispone de una práctica lavandería y un trastero, lo que facilita la organización y el almacenamiento en el día a día.

La propiedad se encuentra equipada con aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año. El acceso es cómodo gracias al ascensor y la entrada de seguridad. Aunque no dispone de jardín ni garaje propios, la ubicación céntrica compensa con la cercanía a zonas de aparcamiento público y transporte. El apartamento también ofrece la opción de adquirirlo amueblado, adaptándose así a las necesidades y preferencias de cada comprador.

Entre los puntos destacados se encuentran el balcón con vistas a la calle, la cercanía a áreas infantiles, tiendas, colegios y la playa, lo que convierte a esta vivienda en una excelente elección tanto para residencia habitual como para inversión. Todas estas características, sumadas a su buen estado de conservación y su privilegiada localización, hacen de este apartamento una oportunidad única en el centro de Marbella.



## Características:

### Características

Ascensor

Cerca de Transporte

Trastero - Almacén

### Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Muebles

Opcionales

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Calificación energética

D

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### CO2 Emission Rating

D