



## Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.095.000 €

Referencia: R5039161    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.193m<sup>2</sup>    Construido: 336m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Esta impresionante villa pareada se encuentra en la codiciada zona de Bello Horizonte, en Marbella Este, Marbella, Málaga. Con una ubicación privilegiada, la propiedad destaca por su proximidad al mar, 15 min de la playa caminando, tiendas y el centro de la ciudad, ofreciendo así una combinación ideal de tranquilidad y acceso a todos los servicios.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 336 m<sup>2</sup> sobre una generosa parcela de 1.193 m<sup>2</sup>. Dispone de cinco amplios dormitorios y cuatro baños, lo que la convierte en una opción perfecta para familias numerosas o quienes deseen disponer de espacio adicional para invitados. Entre sus estancias principales se encuentran un luminoso salón con chimenea, una habitación de invitados, un apartamento independiente para invitados y un aseo de cortesía, proporcionando versatilidad y comodidad.

Entre las características destacadas de la villa se incluyen un sótano, gimnasio, lavadero, terraza cubierta y terraza privada, además de un balcón con vistas parciales al mar, a la montaña, al jardín y a la piscina. El jardín y la piscina son privados, al igual que el garaje, lo que garantiza privacidad y seguridad. La propiedad admite mascotas y cuenta con un patio en la planta baja, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Cabe señalar que la villa requiere reformas, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla al gusto del comprador. El mobiliario es opcional, permitiendo adaptar los espacios según las necesidades. En definitiva, se trata de una propiedad con gran potencial en una ubicación inmejorable, perfecta tanto como residencia habitual como inversión.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Gimnasio  
Aprtmnt. Huéspedes  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Climatización

Chimenea

### Estado

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Privado