



# Abstandsvilla zum Verkauf in Orihuela Costa, Orihuela

1.600.000 €

Referenz: N8897 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 580m<sup>2</sup> Garten: 350m<sup>2</sup> Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf in La Zenia, Orihuela Costa

Exklusives Wohnen in Strandnähe an der Costa Blanca

Nur 1 km von den Sandstränden von La Zenia entfernt, bietet diese atemberaubende Luxusvilla in Orihuela Costa die perfekte Balance zwischen Komfort, Design und mediterranem Lebensstil. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, sowie einer Gästetoilette ist dieses Haus ideal für Familien oder diejenigen, die einen geräumigen Rückzugsort in der Nähe des Meeres suchen.

Hochwertiges Design und Außenbereich

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen 580 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück und wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail gestaltet. Sie verfügt über:

Süd-Südost-Ausrichtung für optimale Tageslichtverhältnisse

Großer privater Pool mit integriertem Whirlpool

Chill-out-Bereich mit automatischer bioklimatischer Pergola, Außenküche und Außentoilette.

Private Tiefgarage mit Platz für mehrere Fahrzeuge

Wunderschön angelegter Garten, ideal für das Leben im Freien

Diese Immobilie ermöglicht es Ihnen, das sonnige Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen.

Fortschrittliche Technologie und Komfort

Die Villa wurde für modernes Wohnen gebaut und verfügt über modernste Ausstattungsmerkmale:

Gepanzerte Sicherheitseingangstür

Elektrische Fußbodenheizung mit Raumtemperaturregelung

Zonengesteuerte Klimaanlage (warm und kalt) über Kanäle

Vorinstallation für Hausautomation zur Steuerung von Jalousien, Klima und technischer Sicherheit

Doppelt verglaste Aluminiumfenster mit Polyurethanschaumfüllung für hervorragende Isolierung

Designer-Badezimmer mit LED-Beleuchtung, hängenden Waschtischen und Duschwänden aus Sicherheitsglas

Das Warmwassersystem wird mit aerothermer Wärmepumpentechnologie betrieben, was die Energieeffizienz erhöht.

Erstklassige Lage in La Zenia

La Zenia ist eine begehrte Wohngegend in Orihuela Costa, die für ihre lebendige Gemeinschaft, ihre ganzjährigen Annehmlichkeiten und die Nähe zum Strand bekannt ist. Die Bewohner genießen Zugang zu:

Einkaufszentrum La Zenia Boulevard – 2,5 km

Golfplatz Villamartín – 4,5 km

Stadtzentrum von Torrevieja – 9 km

Flughafen Alicante – 40 km

Flughafen Murcia-Corvera – 60 km

Umgeben von Restaurants, Bars, internationalen Schulen und Supermärkten ist La Zenia eine der dynamischsten Gegenden der südlichen Costa Blanca.

Sichern Sie sich Ihre Traumvilla in La Zenia



---

Ob Sie eine luxuriöse Familienresidenz oder eine erstklassige Investition an der Mittelmeerküste suchen, diese Villa ist eine außergewöhnliche Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses Traumhaus zu erwerben, bevor es weg ist.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Whirlpool

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Private pool

garden

Near Trees

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Useable Build Space: 250 Msq.

Near bus route

Double Bedrooms: 4

Terrace: 80 Msq.

Gated

Beach: 1000 Meters

Near Schools

WC: 1

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B