



## Adosada en venta en La Duquesa, Manilva

295.500 €

Referencia: R4840831    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 162m<sup>2</sup>

**INMUEBLE OKUPADO A LA VENTA**





## Costa del Sol, La Duquesa

INMUEBLE OKUPADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiriera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Imposibilidad de visita interior. Se pone a la venta esta magnífica casa adosada ubicada en la exclusiva urbanización Villas del Golf, en el término municipal de Manilva, Málaga. Un entorno privilegiado rodeado de naturaleza, campos de golf y a pocos minutos del mar. La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas, conectadas por una escalera interior: - Planta baja: cuenta con un acogedor vestíbulo de entrada, amplio y luminoso salón-comedor, cocina independiente, aseo de cortesía, porches exteriores y una pérgola destinada a garaje. - Planta alta: alberga tres dormitorios, dos baños completos, además de una terraza y balcón, lo que aporta amplitud, luz natural y espacios ideales para el descanso. Con una superficie construida de 162,75 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece el espacio perfecto para vivir con comodidad, ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda para vacaciones. La urbanización dispone de extensas zonas ajardinadas y una piscina comunitaria, creando un ambiente ideal para el relax y el disfrute al aire libre durante todo el año. Ubicada en una zona residencial tranquila y bien comunicada, estarás cerca de todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, tiendas, centros educativos y opciones de ocio. Una oportunidad excepcional para vivir en una de las zonas con mayor calidad de vida de la Costa del Sol. Adosada, La Duquesa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 162 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín, Urbanas. Características : Terraza Privada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion.





## Características:

### Características

Terraza Privada

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas Urbanas

### Jardín

Jardín Comunitario

### Posición

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Frente a la playa

Barato

Urge venta

Golf