



Ático en venta en Costalita, Estepona

1.149.000 €

Referencia: R5031946 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 135m² Terraza: 198m²















Costa del Sol, Costalita

Ático Elegante en Primera Línea de Playa con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña en Costalita A solo 100 metros de las arenas doradas del Mediterráneo, este excepcional ático ofrece una combinación única de lujo, confort y vistas incomparables en la codiciada urbanización de Costalita, situada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona. Toda la vivienda se distribuye cómodamente en una sola planta, con un amplio salón-comedor de diseño ovalado que destaca por sus impresionantes vistas directas al mar. La cocina moderna y totalmente equipada se integra a la perfección en el espacio, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad cuenta con dos dormitorios de invitados y dos baños, además de una espaciosa suite principal con baño en suite y terraza privada. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y al sistema de aire acondicionado centralizado. Junto al salón se encuentra una gran terraza semi cubierta con barbacoa, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre con vistas al mar. Una escalera de caracol conduce al solárium en la azotea, que ofrece vistas panorámicas de 360 grados desde las montañas de Marbella y Estepona hasta Gibraltar y la costa africana. Esta terraza superior cuenta con un amplio jacuzzi, una zona de estar cubierta y espacio adicional para tumbonas: el entorno ideal para relajarse o recibir invitados. La comunidad cerrada ofrece jardines cuidados, una gran piscina y un snack bar durante los meses de verano, creando un ambiente similar al de un resort. La propiedad se vende con una amplia plaza de garaje subterránea para dos coches y un trastero independiente. Sobre Costalita: Costalita es una consolidada zona residencial junto al mar, conocida por sus amplias playas de arena, sus jardines paisajísticos y su ambiente tranquilo. Muy apreciada tanto por residentes permanentes como por turistas, ofrece fácil acceso a chiringuitos, restaurantes de alta cocina, instalaciones deportivas y prestigiosos colegios internacionales. El paseo marítimo cercano es perfecto para caminar o andar en bicicleta junto al mar, y tanto Estepona como Puerto Banús se encuentran a pocos minutos en coche. Este ático no es solo una vivienda, sino un verdadero estilo de vida. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, representa una oportunidad única de disfrutar del auténtico sueño mediterráneo.





Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

Jacuzzi

Restaurant

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria

Children's Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Frente a la playa

Reventa

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Suelo Radiante

Baño

Posición

Lado de la Playa

Urbanización

Cerca del Mar

Primera línea de Playa

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje