sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

700.000 €

Referencia: R5040478 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 128m^2 **Construído:** 174m^2 **Terraza:** 101m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta bien proporcionada casa de pueblo de cuatro dormitorios se encuentra en la comunidad cerrada de Condes de Iza, Nueva Andalucia, Marbella. Situado cerca de supermercados, gimnasios, Puerto Banús y la playa, la propiedad ofrece un acceso conveniente a los servicios locales, los enlaces de transporte y las instalaciones de ocio. La residencia es ideal para vivir en familia, disfrutando de un ambiente residencial tranquilo con muchos residentes permanentes y zonas de piscina comunitaria muy bien mantenidas. La casa abarca 191m2 de espacio construido, complementado por una terraza privada de 25m2 y jardín privado, y también se beneficia de un garaje. Al entrar, un aseo de invitados está convenientemente situado a la izquierda, mientras que un corto vuelo de escaleras conduce al nivel inferior. Aquí se encuentra un dormitorio versátil y una sala de juegos (antes un garaje para autos, que podría ser fácilmente reconvertido si lo desea el futuro propietario) junto con un almacén útil. Regresando a la entrada principal, un amplio salón con un comedor dedicado se abre a una cocina bien equipada, que a su vez ofrece acceso a una terraza ideal para comer al aire libre o relajarse con una bebida. Ascendiendo a la primera planta revela 3 dormitorios más y 2 baños, proporcionando un amplio alojamiento para la familia y los huéspedes. La propiedad está terminada con un buen estándar, con suelos de mármol, aire acondicionado, chimenea y armarios empotrados en todas partes. La suite principal y los dormitorios adicionales gozan de agradables vistas al jardín y al país, mientras que las terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen espacios flexibles para el disfrute al aire libre. Mejorar aún más el atractivo de esta casa es un solárium privado en la azotea, completo con una zona de barbacoa y asientos, perfecto para entretener o empapar el entorno montañoso. La comunidad es familiar, con proximidad a parques infantiles, escuelas, tiendas, el centro de la ciudad, campos de golf, el puerto y el mar. Esta casa representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan comodidad, comodidad y un estilo de vida pacífico en uno de los barrios más deseables de Marbella.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Barbacoa
Sótano

Orientación
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado

Aparcamiento
Párking Privado