



Oficina en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

1.150.000 €

Referencia: R5040322 Dormitorios: 4 Baños: 1 Construido: 191m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Excelente oportunidad para tener una oficina, un apartamento, o ambos en pleno Puerto Marina de Benalmádena, que ha sido galardonado dos veces como el 'Mejor Puerto Deportivo del Mundo' y ostenta la Bandera Azul Europea desde 1987 ininterrumpidamente, por la calidad de sus servicios y de sus aguas. Amplia oficina en el Puerto Marina de Benalmádena, con excelentes vistas al puerto. Actualmente la propiedad se alquila como espacio de coworking (ingresos aprox. 4.000 EUR/mes). La propiedad se puede separar en varias oficinas (hasta 4) u oficinas y un apartamento. Esta joya puede ser suya pagando menos de 300.000 euros - realmente una ganga. El precio total cubre la deuda, el actual propietario tiene en la oficina de impuestos y la hipoteca. Usted puede pagar la totalidad de 1.150.000 euros y adquirir la propiedad libre de cualquier deuda o hipoteca, o pagar el precio reducido y luego obtener el acuerdo con Hacienda, así como seguir pagando la hipoteca en la fecha prevista.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Puerto	Área Comercial Cerca de Puerto Cerca del Mar Puerto Marina Cerca de Marina	Excelente estado de conservación
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Alarma	Párking en Calle	Electricidad Agua Potable
Persianas Eléctricas		
Categoría		
Ganga		
Reventa		